

Dossier #1173

Tourcoing
Audrey Blondel - 0664631100



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	A rénover	Année de construction	1900
Orientation	Sud	Disponibilité	31/05/2023
Nombre de pièces	5	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	600 €
Surface	100 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (30m²)	Ascenseur	Non
Cave	Oui (5m²)	Cheminée	Oui
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Prix	138500 €
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Mauvais
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	< 20 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Simple vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Non
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Sud

Ventilation

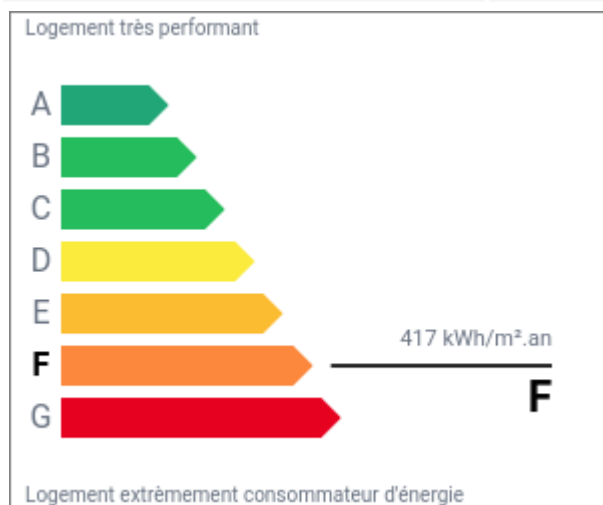
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

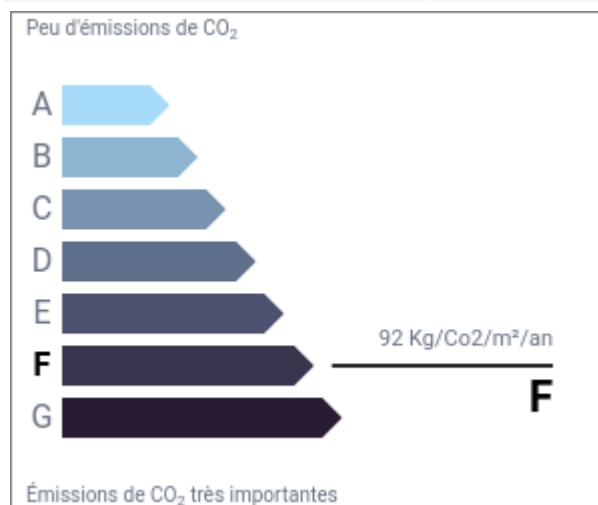
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	31/05/2023
DPE (KWH/m².an)	417
GES (CO²/m².an)	92



GES

Classification GES	F
Classification DPE	F
DPE date référence conso	31/05/2023
DPE Cout Conso annuelle	3225



Description

Maison semi mitoyenne de 100m2

Venez découvrir, cette maison semi mitoyenne, à rénover de 100 m² habitables. Elle vous offre un salon de 22 m², un séjour de 20 m² ainsi qu' une cuisine, une salle de bain et une buanderie. A l' étage, vous découvrirez deux chambres de 9 m² environ et une grande chambre de 23m² pouvant être divisée. La maison comprend un grand garage de 25 m² pouvant être agrandi de 6 m² permettant de garer deux voitures ainsi qu' une cour bien exposée, sans vis à vis. Des travaux d' isolation, de menuiserie, cuisine et salle de bain sont à prévoir. La maison se situe entre les centres villes de Tourcoing et Mouscron à proximité de l' autoroute A14, des commerces, des écoles (privées), des collèges et des lycées, des arrêts de bus, à 15 minutes de marche du métro.

Photos



