

Dossier #1169

Armentières
Celena Tounssi - 0781173051



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	3
État	A rénover	Année de construction	
Orientation		Disponibilité	01/06/2023
Nombre de pièces	6	Gardien	Non
Nombre de chambres	5	Taxe foncière	497 €
Surface	110 m²	Parking	Non
Balcon	Non	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Non	Cheminée	Non
Nombre total de lots		Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	€	Prix	98000 €
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ne sait pas

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Sans volets
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Non
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	09/05/2024
DPE (KWH/m ² .an)	-
GES (CO ² /m ² .an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	09/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

Maison de 110m² à rénover

Maison mitoyenne de 110m², rénovation complète à réaliser sur ce bien. Situé à Armentières, à proximité des transports et des écoles. Elle dispose de 5 chambres, une salle d'eau et une grande pièce de vie. Concernant les travaux réalisés, toutes les fenêtres sont neuves, double vitrage PVC. Montant de la taxe foncière : 497€

Photos

Image not found or type unknown

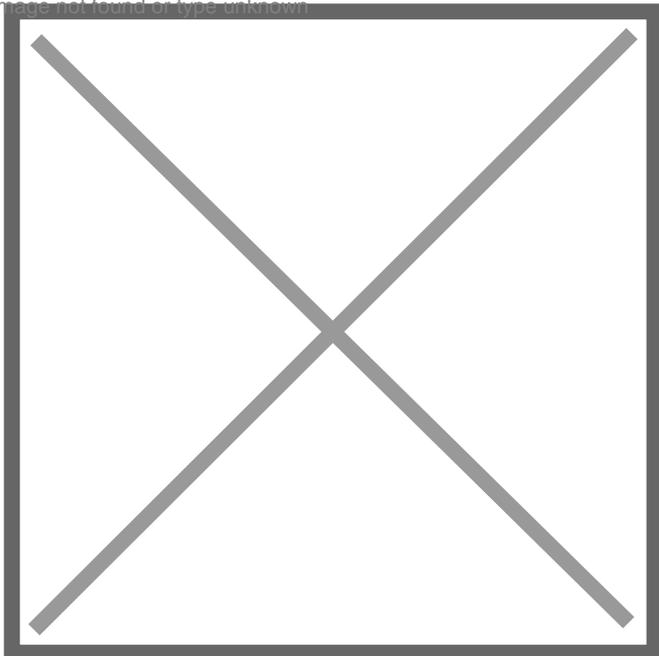


Image not found or type unknown

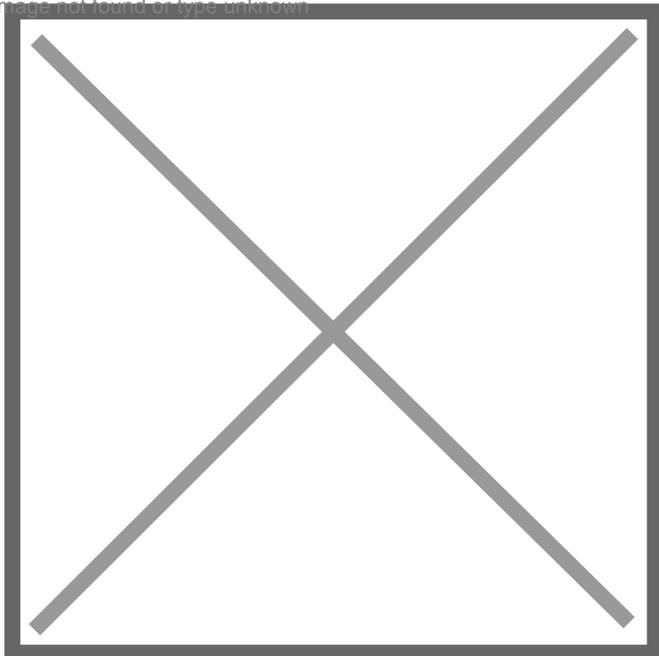


Image not found or type unknown

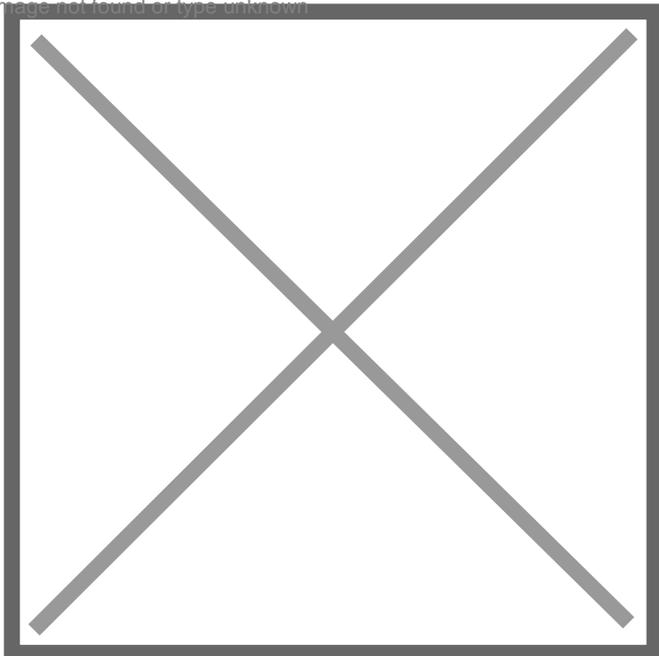


Image not found or type unknown

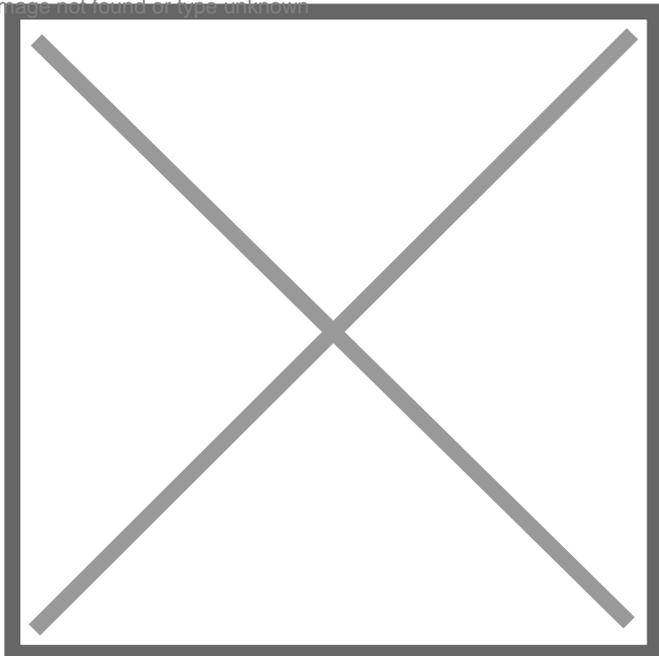


Image not found or type unknown

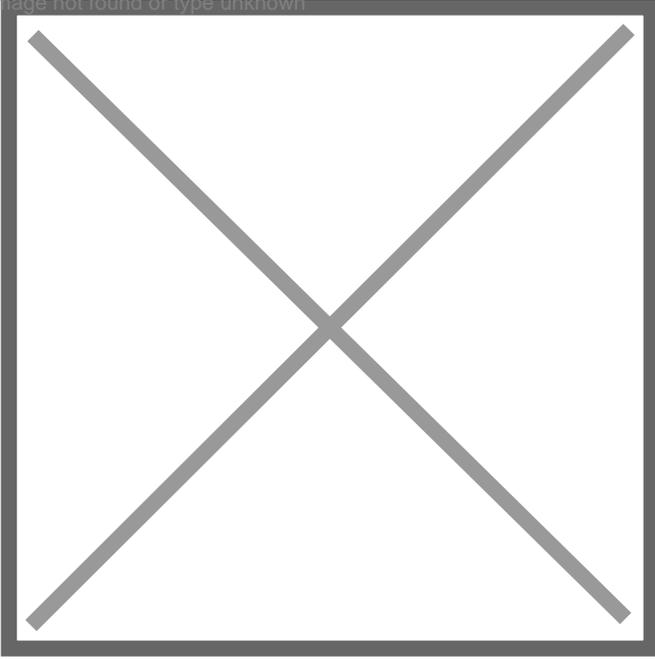


Image not found or type unknown

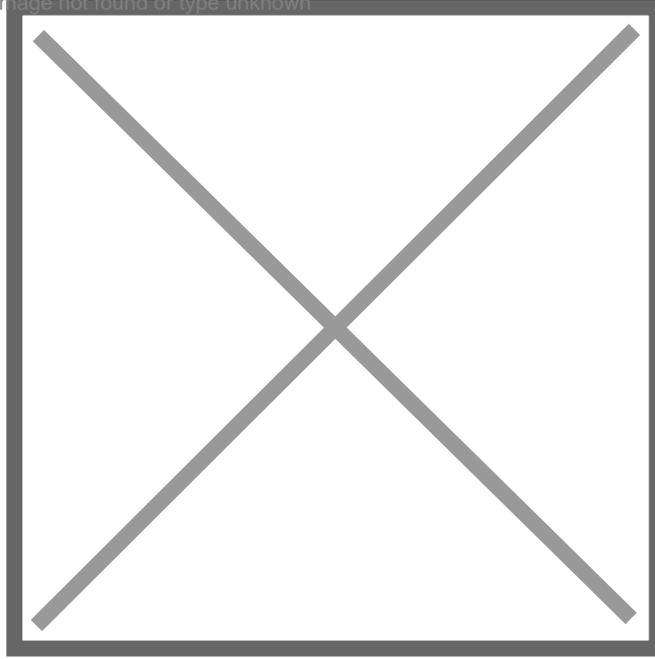


Image not found or type unknown

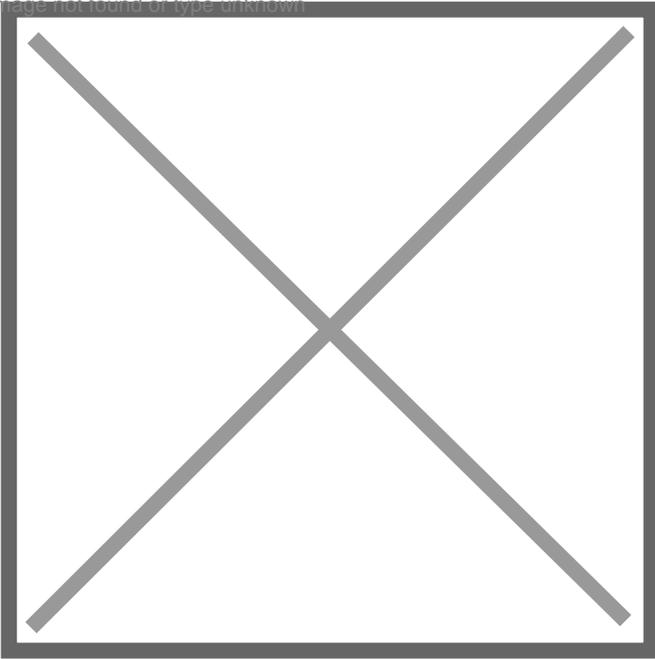


Image not found or type unknown

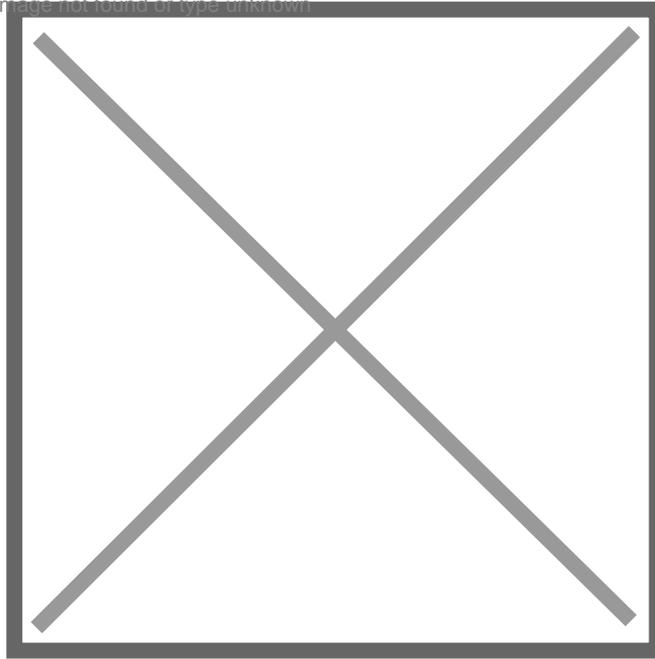


Image not found or type unknown

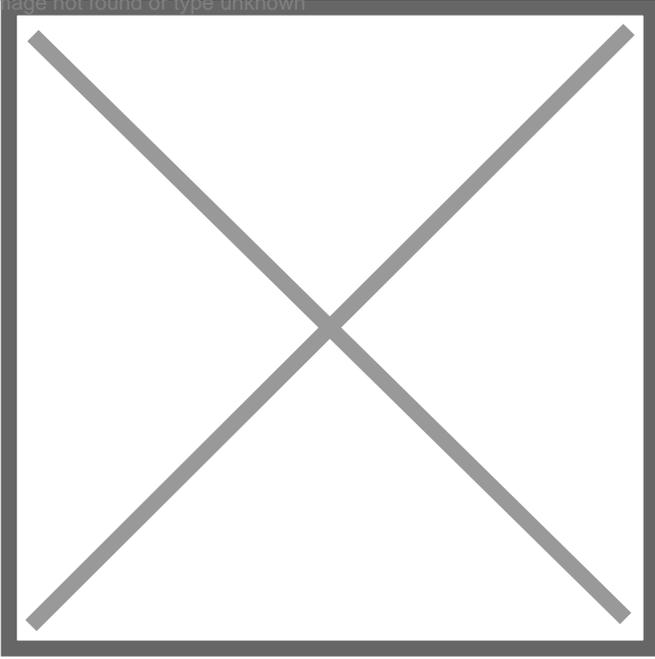


Image not found or type unknown

