

# Dossier #1159

Saint-Maur-des-Fossés  
Dimitri Jasinski - 0619755188



## INFORMATIONS GENERALES

|                           |                   |                       |                 |
|---------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|
| Catégorie du bien         | Ancien            | Meublé                | Oui             |
| Type du bien              | Appartement       | Etage                 | 3               |
| État                      | Usagé             | Année de construction | 1960            |
| Orientation               | Sud               | Disponibilité         | 22/05/2023      |
| Nombre de pièces          | 1                 | Gardien               | Non             |
| Nombre de chambres        | 1                 | Taxe foncière         | 937 €           |
| Surface                   | 34 m <sup>2</sup> | Parking               | Oui             |
| Balcon                    | Non               | Ascenseur             | Non             |
| Bien soumis à la copro    | Oui               | Cheminée              | Non             |
| Nombre total de lots      |                   | Sous-sol              | Non             |
| Charges annuelles du bien | 2700€             | <b>Prix</b>           | <b>199000 €</b> |
| Procédure en cours        | Non               |                       |                 |

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| Matériau de Construction  | Ne sait pas      |
| Qualité du Ravalement     | Bon              |
| Ancienneté du Ravalement  | < 5 ans          |
| Isolation par l'extérieur | Oui              |
| Aspect visuel             | Aucunes fissures |

### Chauffage

|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| Énergie                      | Fioul           |
| Mode de chauffage            | Radiateurs      |
| Radiateurs                   | Ne sait pas     |
| Isolation par l'extérieur    | Oui             |
| Thermostat                   | Avec thermostat |
| Ancienneté de l'installation | > 20 ans        |
| Eau chaude                   | Ne sait pas     |

### Isolation thermique

|  |                |
|--|----------------|
| Fenêtres                                       | PVC            |
| Vitrages                                       | Double vitrage |
| Volets   | Mécaniques     |
| Isolation des circuits eau chaude              | Ne sait pas    |
| Isolation des murs par l'intérieur             | Ne sait pas    |
| Isolation des planchers bas                    | Ne sait pas    |
| Isolation de la toiture                        | Ne sait pas    |
| Présence de végétation protectrice à proximité | 1              |
| Exposition de la pièce de vie                  | Sud            |

### Ventilation

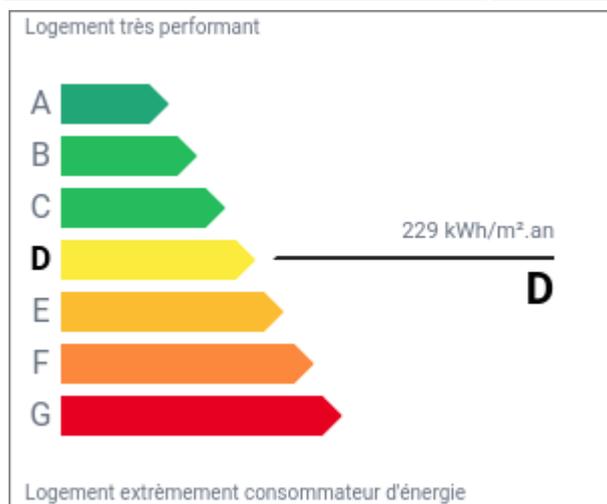
|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Ventilation naturelle | -   |
| Traces d'humidité     | Non |

### Gestion de l'eau

|                                   |     |
|-----------------------------------|-----|
| Récupération d'eau                | Non |
| Réducteur débit d'eau sur robinet | Non |
| Chasse d'eau double débit         | Non |

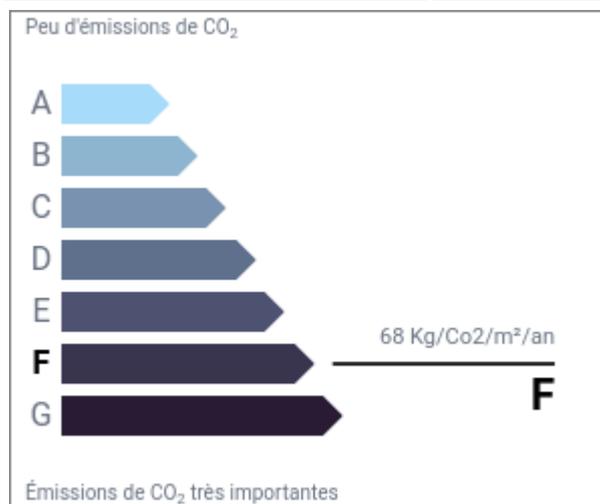
## DPE

|   |            |
|---|------------|
| Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?        | Oui        |
| Date de réalisation du DPE                | 11/09/2017 |
| DPE (KWh/m <sup>2</sup> .an)              | 229        |
| GES (CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an) | 68         |



## GES

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Classification GES       | F          |
| Classification DPE       | D          |
| DPE date référence conso | 15/08/2015 |
| DPE Cout Conso annuelle  | 545        |



## Description

Grand Studio 34m<sup>2</sup> avec parking privatif

Dimitri JASINSKI Neos Immo 1er réseau éco responsable vous propose ce charmant studio de 34m<sup>2</sup> situé au 3ieme étage dans une résidence à proximité des bords de Marne Il se compose d'une entrée avec dégagement, d'une partie rangement, d'une cuisine, d'une salle de bain de 5m<sup>2</sup> avec WC, ainsi que d'un grand séjour de 18m<sup>2</sup> avec sa baie vitrée. Situé à 12 minutes à pied de la Gare RER A du parc de Saint Maur, ce bien dispose d'un parking privatif en sous sol. Ravalement récent, pas de gros travaux à prévoir, cuisine équipée Taxe foncière 933€ Charges 220€/mois incluant le chauffage et l'eau chaude Idéal primo accédant

## Photos

Image not found or type unknown

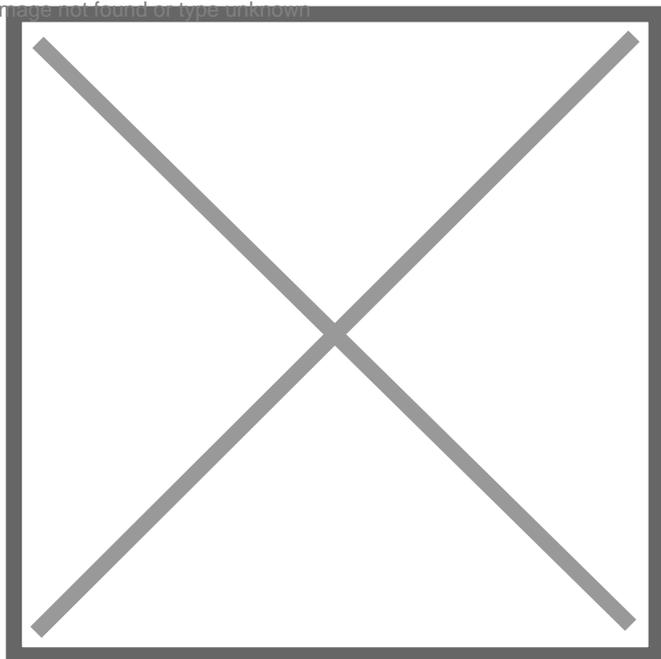


Image not found or type unknown

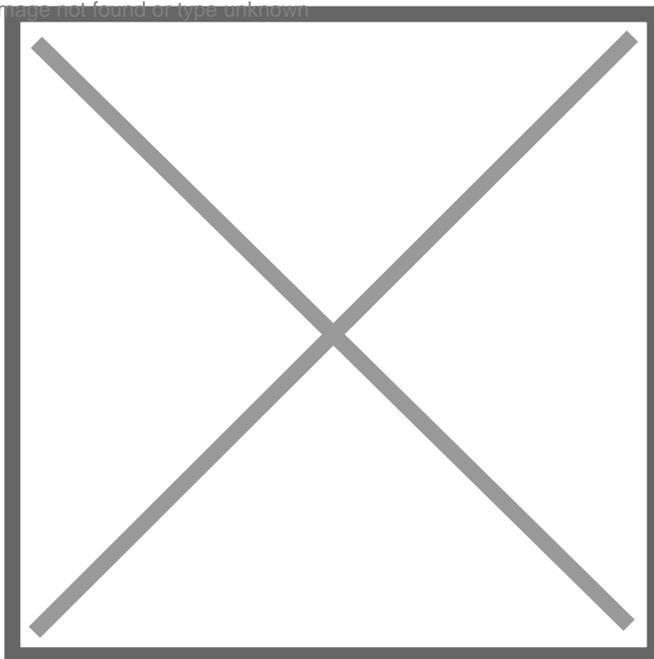


Image not found or type unknown

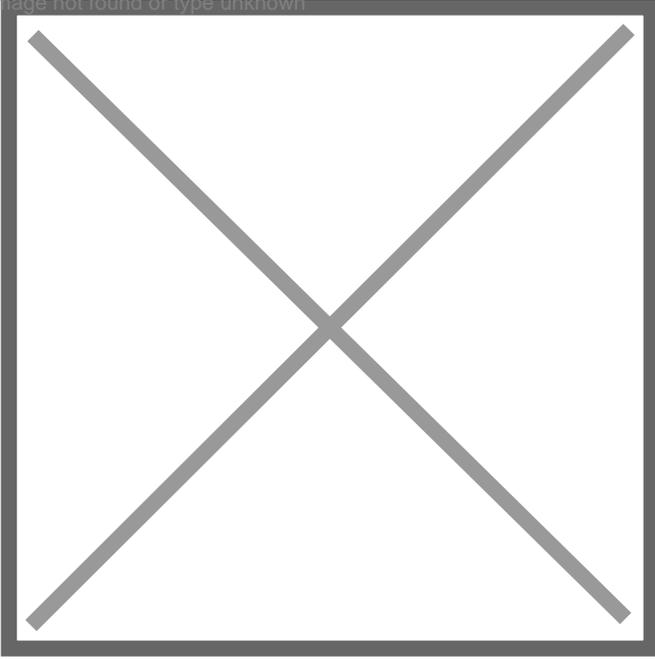


Image not found or type unknown

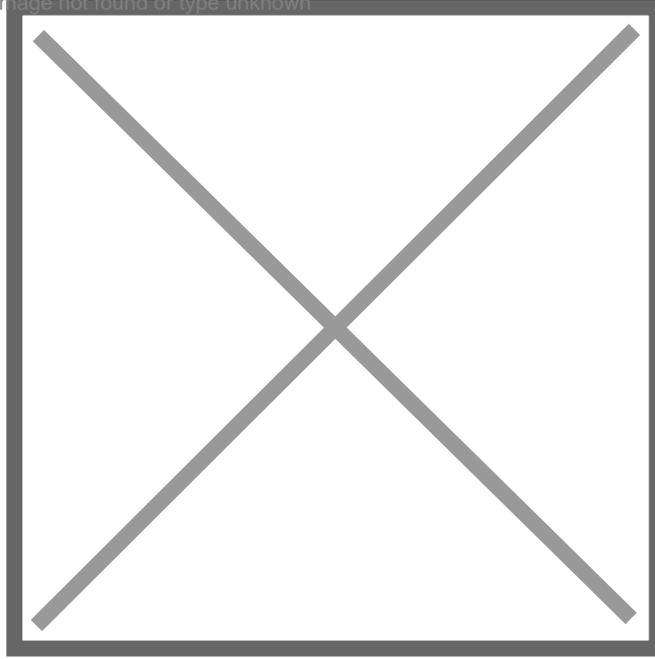


Image not found or type unknown

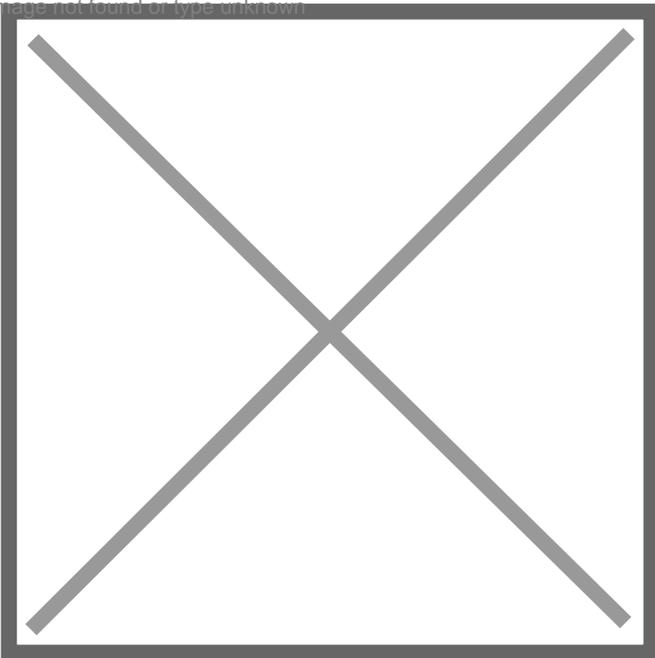


Image not found or type unknown

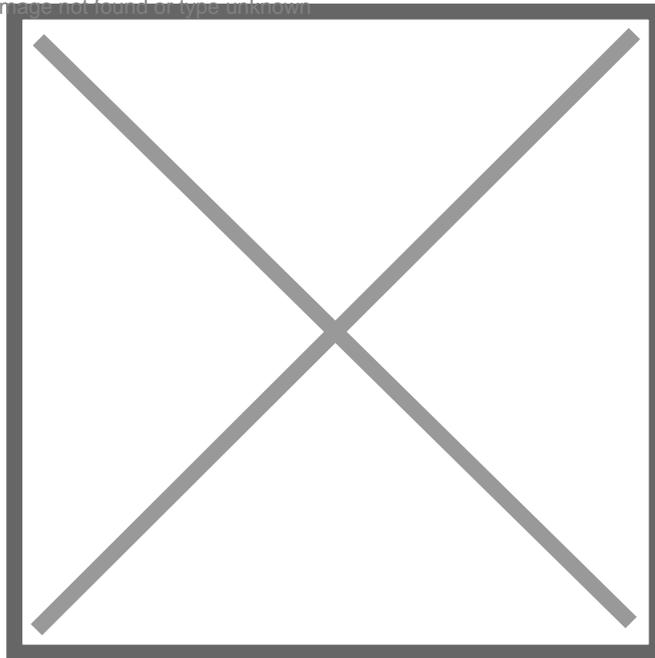


Image not found or type unknown

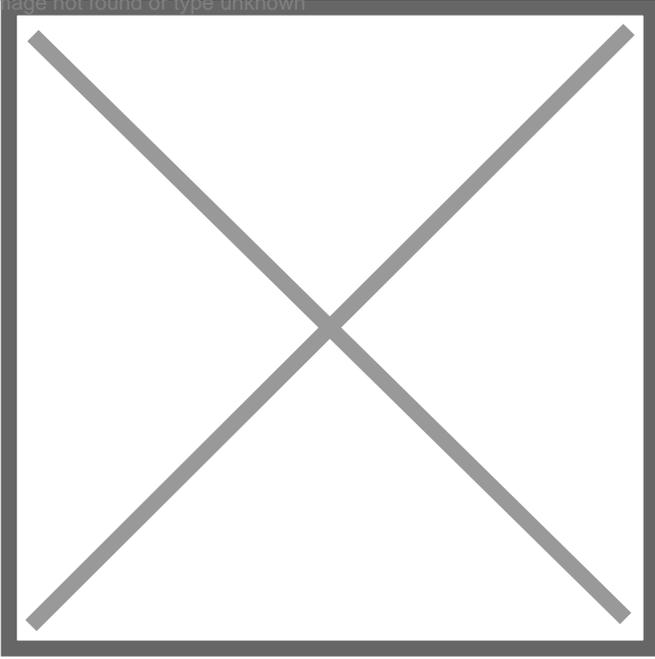


Image not found or type unknown

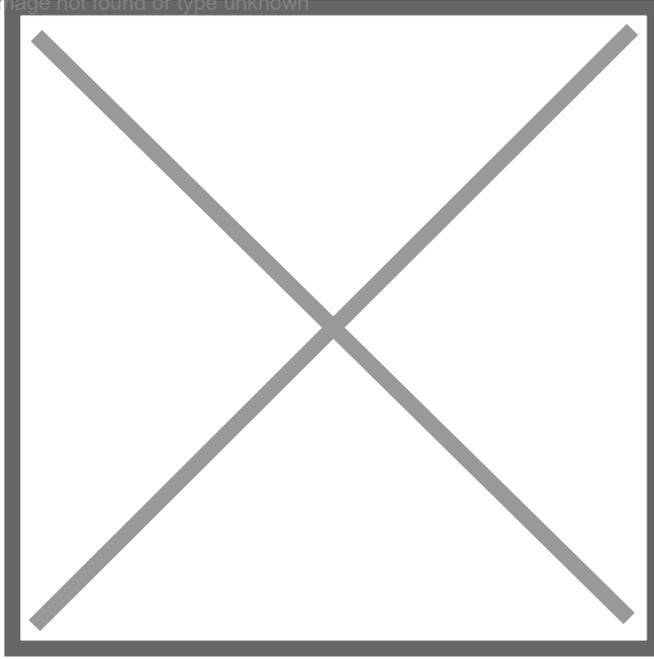


Image not found or type unknown

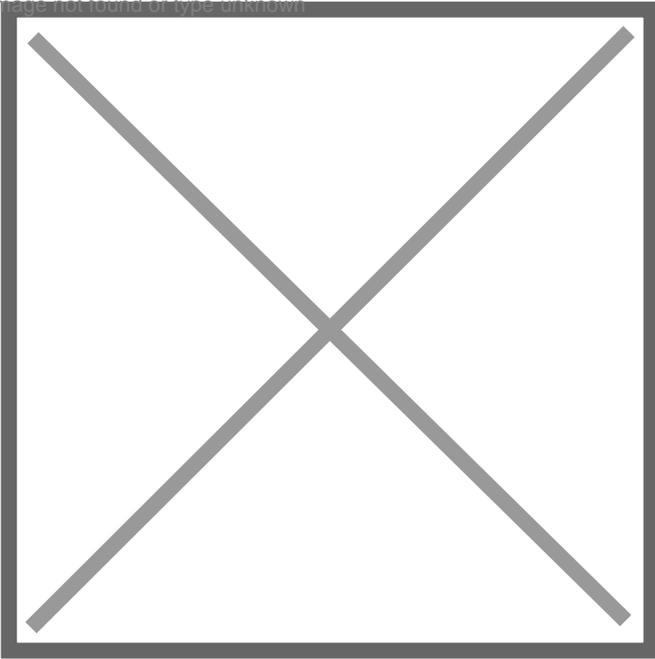


Image not found or type unknown

