

Dossier #1153

Ozoir la Ferrière
Vanessa Arques - 0761385714



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	1982
Orientation	Sud-ouest	Disponibilité	19/09/2023
Nombre de pièces	6	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	1800 €
Surface	147 m ²	Parking	Non
Terrain	Oui (643m ²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	458	Prix	557000 €
Charges annuelles du bien	396€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	En aluminium
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	> 20 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	Sud

Ventilation

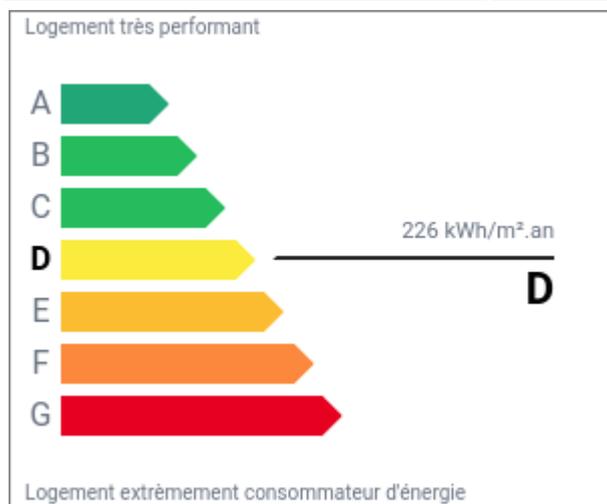
Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Oui
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

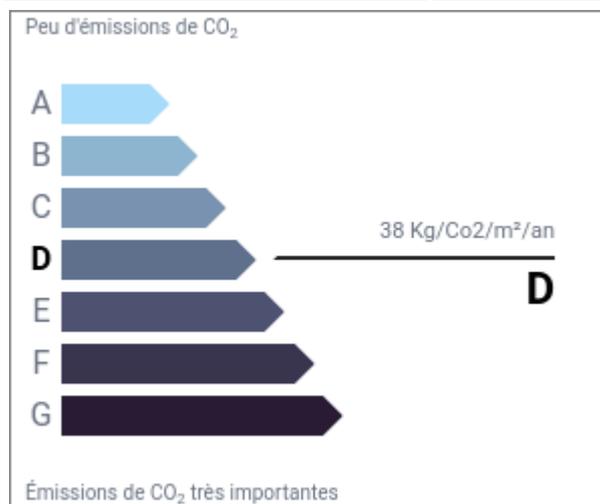
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	26/02/2023
DPE (KWh/m ² .an)	226
GES (CO ² /m ² .an)	38



GES

Classification GES	D
Classification DPE	D
DPE date référence conso	26/02/2023
DPE Cout Conso annuelle	2000



Description

Maison familiale au Domaine d'Armainvilliers

Au coeur du Domaine d'Armainvilliers , Vanessa Arquès vous invite à visiter cette maison familiale de 147 m2 loi carrez (176 m2 utiles) comprenant , une entrée lumineuse , un vaste salon séjour avec cheminée exposé sud/ouest, une cuisine d'îlot équipée et aménagée , une suite parentale avec placards , une chambre avec placards , une salle d'eau , wc indépendant , un garage et un appentis . A l'étage , une grande mezzanine , deux chambres , une salle d'eau avec wc , un dressing . Le tout sur un terrain de 643 m2 sans vis à vis exposé sud . Pour plus de renseignements veuillez contacter Vanessa Arquès 7j/7j au 0761385714 ou par mail vanessa.arques@neos-immo.com

Photos



