Dossier #1148

BRY SUR MARNE
Laurent Parage - 0630091317

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	2	Taxe foncière	1000 €
Nombre de chambres	1	Garage	Non
Surface	31 m²	Parking	Oui
Cave	Oui (6m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	€	**Prix**	**190000 €**
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	> 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

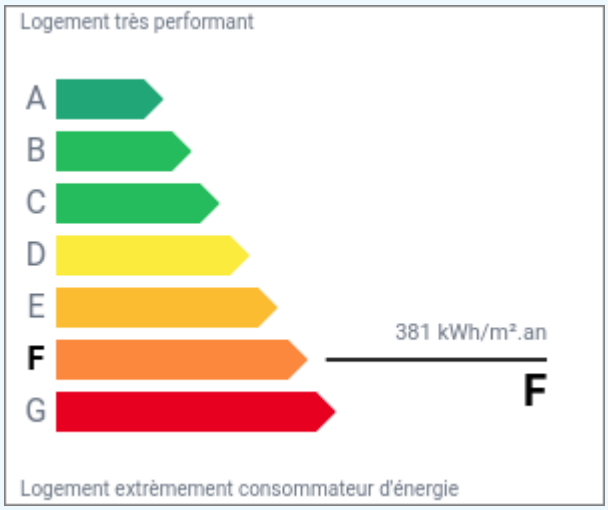
Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	-

DPE/GES

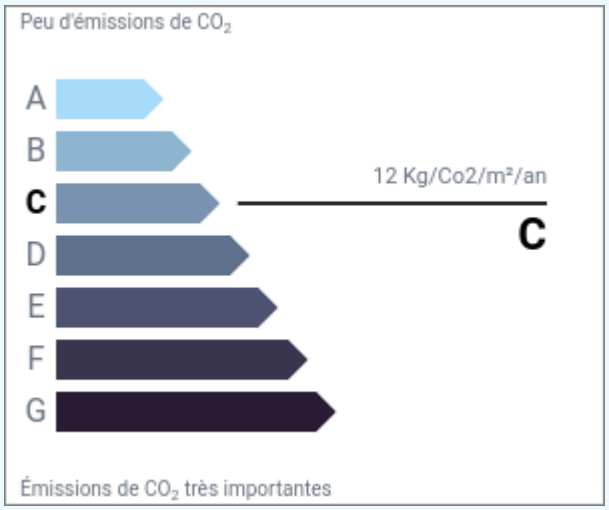
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	25/05/2023
DPE (KWH/m².an)	381
GES (kg CO²/m²/an)	12



GES

Classification GES	C
Classification DPE	F
DPE date référence conso	15/05/2023
DPE Cout Conso annuelle	800



DESCRIPTION

2 pièces près des bords de Marne
Idéalement placé, à 200 m de la Marne (Passerelle de Bry), dans le quartier résidentiel privilégié de La Pépinière, vous apprécierez ce 2 pièces de 36 m2 au 1er étage sur 2 d'une petite copropriété (6 appartements) avec jardin, comprenant : - Une entrée avec pièce de rangement, une chambre côté jardin, un séjour, une cuisine, une salle d'eau rénovée (cabine de douche, wc et chauffe-eau neufs), - Plus une place de parking privative en extérieur (portail fermé à clef), et une cave (6 m2).
Boulangerie à 2 mn à pieds, centre ville avec tous les commerces à 6-7 mn, écoles à proximité et RER A (station Bry-sur-Marne) à 12 mn. A voir rapidement !

PHOTO(S)

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN