# Dossier #1148

BRY SUR MARNE
Laurent Parage - 0630091317

## INFORMATIONS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| Catégorie du bien | Ancien | Meublé | Non |
| Type du bien | Appartement | Etage | 1 |
| État | Bon état | Année de construction | |
| Orientation | | Disponibilité | 15/05/2023 |
| Nombre de pièces | 2 | Gardien | Non |
| Nombre de chambres | 1 | Taxe foncière | 1000 € |
| Surface | 31 m² | Parking | Oui |
| Cave | Oui (6m²) | Ascenseur | Non |
| Balcon | Non | Cheminée | Non |
| Bien soumis à la copro | Oui | Sous-sol | Non |
| Nombre total de lots | | **Prix** | **190000 €** |
| Charges annuelles du bien | € | | |
| Procédure en cours | Non | | |

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

| | |
|---|---|
| Matériau de Construction | Parpaing |
| Qualité du Ravalement | Bon |
| Ancienneté du Ravalement | > 20 ans |
| Isolation par l'extérieur | Non |
| Aspect visuel | Aucunes fissures |

### Chauffage

| | |
|---|---|
| Énergie | Electrique |
| Mode de chauffage | Radiateurs |
| Radiateurs | Convecteur électrique |
| Isolation par l'extérieur | Non |
| Thermostat | Sans thermostat |
| Ancienneté de l'installation | - |
| Eau chaude | - |

### Isolation thermique

| | |
|---|---|
| Fenêtres | PVC |
| Vitrages | Double vitrage |
| Volets | Mécaniques |
| Isolation des circuits eau chaude | Non |
| Isolation des murs par l'intérieur | Non |
| Isolation des planchers bas | Non |
| Isolation de la toiture | - |
| Présence de végétation protectrice à proximité | - |
| Exposition de la pièce de vie | - |

### Ventilation

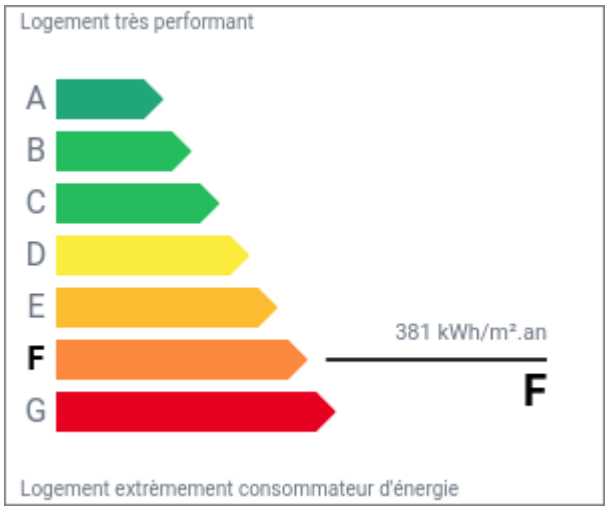
| | |
|---|---|
| Ventilation naturelle | Naturelle |
| Traces d'humidité | - |

### Gestion de l'eau

| | |
|---|---|
| Récupération d'eau | Non |
| Réducteur débit d'eau sur robinet | Non |
| Chasse d'eau double débit | Non |

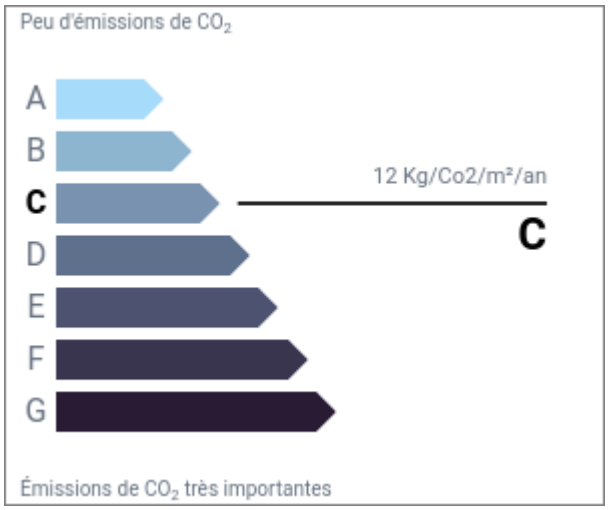
## DPE

| | |
|---|---|
| Ce bien est-il soumis au DPE/GES ? | Oui |
| Date de réalisation du DPE | 25/05/2023 |
| DPE (KWH/m².an) | 381 |
| GES ($CO^2$/m².an) | 12 |




## GES

| | |
|---|---|
| Classification GES | C |
| Classification DPE | F |
| DPE date référence conso | 15/05/2023 |
| DPE Cout Conso annuelle | 800 |




## Description

2 pièces près des bords de Marne

Idéalement placé, à 200 m de la Marne (Passerelle de Bry), dans le quartier résidentiel privilégié de La Pépinière, vous apprécierez ce 2 pièces de 36 m2 au 1er étage sur 2 d'une petite copropriété (6 appartements) avec jardin, comprenant : - Une entrée avec pièce de rangement, une chambre côté jardin, un séjour, une cuisine, une salle d'eau rénovée (cabine de douche, wc et chauffe-eau neufs), - Plus une place de parking privative en extérieur (portail fermé à clef), et une cave (6 m2). Boulangerie à 2 mn à pieds, centre ville avec tous les commerces à 6-7 mn, écoles à proximité et RER A (station Bry-sur-Marne) à 12 mn. A voir rapidement !

## Photos