Dossier #1147

NEUILLY SUR MARNE
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	3
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud-ouest	Disponibilité	30/06/2025
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	€
Surface	99 m²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (120m²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	75	**Prix**	**458000 €**
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	07/05/2024
DPE (KWH/m².an)	-
GES (CO^2/m².an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	07/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

A vendre, NEUILLY SUR MARNE (93), 4 pièces avec terrasse 120 m²

A vendre, NEUILLY SUR MARNE (93), 4 pièces avec terrasse 120 m² A vendre, SEINE SAINT DENIS (93), à seulement 15 km à l'Est de Paris, sur la commune de NEUILLY SUR MARNE (93330), au cœur de l'écoquartier Le Parc De Maison Blanche, profitant de toutes les commodités sur place : crèche, groupe scolaire, commerces, et profitant de plusieurs arrêts de bus à proximité afin de rejoindre facilement les gare RER E ou A rapidement. Appartement 4 pièces, 3 chambres, accessible en juin 2025, d'une surface de 99 m², profitant d'une superbe terrasse privative de 120 m² et d'un balcon de 3.40 m², au 3ème étage (sur 4), d'une future résidence de 75 logements répartis sur 3 bâtiments. Il se compose : d'une entrée avec grand espace de rangement, d'une belle pièce de vie séjour / cuisine ouvrant Sud / Ouest sur votre superbe terrasse privative de 120 m², d'une chambre parentale avec salle d'eau privative et balcon, d'une chambre avec dressing, d'une chambre avec placard, d'une salle de bain, et d'un wc séparés pour le côté pratique. Proposée au prix de 458 000 € avec 2 places de parking en sous-sol, cet appartement profite des dernières normes thermique et acoustique, et est accessible avec des frais de notaire réduits. N'hésitez pas à me contacter au 06.46.83.29.29 si vous souhaitez plus d'informations ! Vous êtes à la recherche d'une nouvelle aventure !? Participer à la prochaine présentation de Neos-Immo !!

Photos
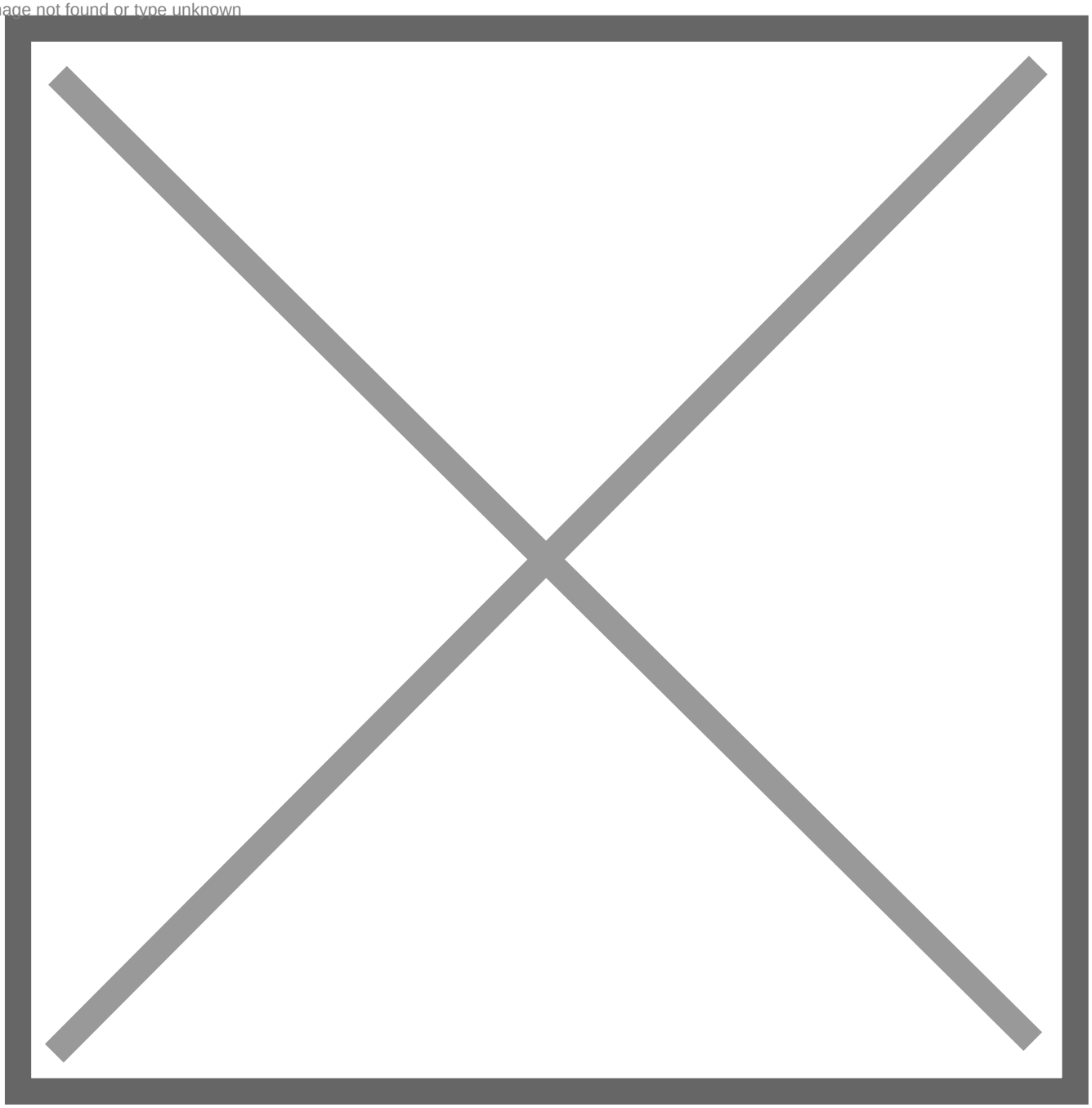
Image not found or type unknown