Dossier #1139

GARCHES
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	4
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud-est	Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	4	Garage	Non
Surface	133 m²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (165m²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	98	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	€	**Prix**	**1557900 €**
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

DPE		GES	
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non	Classification GES	-
Date de réalisation du DPE	09/05/2025	Classification DPE	-
DPE (KWH/m².an)	-	DPE date référence conso	09/05/2025
GES (kg CO²/m²/an)	-	DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

A vendre, GARCHES (92), Appt T5 165 m² de terrasse
A vendre, GARCHES (92), Appt T5 165 m² de terrasse A vendre, HAUTS DE SEINE (92), sur la commune GARCHES (92380), profitez d'une adresse de choix à côté de l'hippodrome de Saint Cloud, dans le quartier recherché de Buzenval, où vous trouverez à distance piétonne les établissements scolaires, commerces, et transport en communs (ligne L à 10 minutes en bus). Appartement 5 pièces, 4 chambres, accessible 4T25, d'une surface d'environ 133 m², et profitant de deux terrasses (dont un roof-top) pour un total de 165 m², au 4ème et dernier étage d'une future résidence de standing composée de 98 logements sur 4 bâtiments. Ce superbe appartement se compose : d'une entrée avec deux placards, d'une grande pièce de vie de plus de 52 m² avec triple exposition (NE – SE – SO) ouvrant sur une large terrasse de 108 m², d'une chambre parentale avec dressing et salle d'eau attenante, de 3 chambres avec placard de rangement, d'une salle de bain avec wc, et de wc avec lave mains pour le côté pratique. A l'étage, un dégagement vous offre un accès à votre roof-top privatif de 57 m², idéal pour profiter du calme en famille ou entre amis ! Proposée au prix de 1 557 900 € avec 2 places de parking en sous-sol, cet appartement profite des dernières normes thermique et acoustique, et est accessible avec des frais de notaire réduits. N'hésitez pas à me contacter au 06.46.83.29.29 si vous souhaitez plus d'informations ! Vous êtes à la recherche d'une nouvelle aventure !? Participer à la prochaine présentation de Neos-Immo !!

PHOTO(S)

Image not found or type unknown Image not found or type unknown

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN