

# Dossier #1136



tourlaville  
Mireille Lae - 0681531150

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	Bon état	Année de construction	
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	2100 €
Nombre de chambres	4	Garage	Non
Surface	167 m <sup>2</sup>	Parking	Oui
Terrain	Oui (2313m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (40m <sup>2</sup> )	Cheminée	Oui
Balcon	Non	Sous-sol	Oui
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Acquéreur
Nombre total de lots		Prix hors honoraires	380,000.00€
Charges annuelles du bien €		Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur (5.00%)	19,000.00€
Procédure en cours	Non	<b>Prix</b>	<b>399000 €</b>

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

### Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Nord-ouest

### Chauffage

Énergie	Fioul
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

### Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

### Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

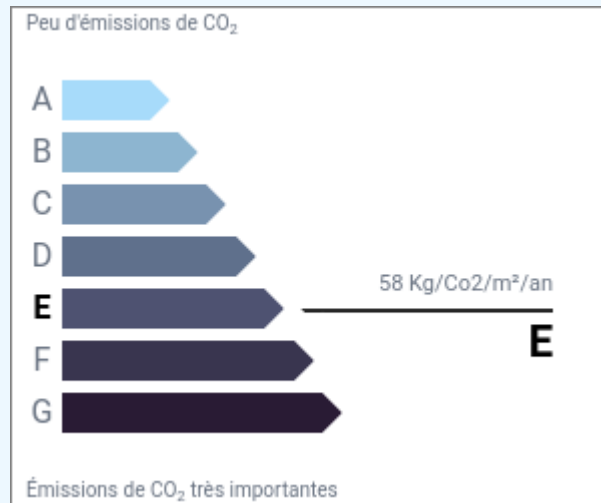
## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	22/11/2022
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	188
GES (kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an)	58

Etiquette DPE or type unknown

## GES

Classification GES	E
Classification DPE	E
DPE date référence conso	22/11/2022
DPE Cout Conso annuelle	58



## PIÈCES

Pièce	Surface	Commentaire
Entrée	-	-
WC	-	1 par etage
Séjour	-	-
Salon	-	cheminee
Cuisine	-	-
Salle de bains	-	-
Salle d'eau	-	-
Chambre 1	-	-
Chambre 2	-	-
Chambre 3	-	-
Chambre 4	-	-
Véranda	-	-
Combles / Grenier	32 m <sup>2</sup>	amenable

## DESCRIPTION

vue sur mer

vue imprenable sur la mer pour cette maison lumineuse située dans un endroit calme. maison sur sous sol , accolée d'un côté, avec grands volumes sur terrain clos de 1600 m<sup>2</sup> entrée , cuisine aménagée , séjour, salon avec cheminée , w c , deux chambres, véranda, s d b au 1er: deux chambres , salle d'eau, w c et grenier de 32 m<sup>2</sup> amenable située à proximité des commerces le montant annuel estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard se situe entre 1998 et 2704 €, année de référence de cette estimation 2022 les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## PHOTO(S)











NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,  
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire [contact@neos-immo.com](mailto:contact@neos-immo.com)  
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,  
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris  
Garantie financière 120.000 € GALIAN