# Dossier #1127

Neuilly-Plaisance
Vanessa Arques - 0761385714

## INFORMATIONS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| Catégorie du bien | Ancien | Meublé | Non |
| Type du bien | Maison | Etage | 1 |
| État | Bon état | Année de construction | 2005 |
| Orientation | Sud-ouest | Disponibilité | 20/08/2023 |
| Nombre de pièces | 6 | Gardien | Non |
| Nombre de chambres | 5 | Taxe foncière | 2300 € |
| Surface | 168 m² | Parking | Oui |
| Terrain | Oui (373m²) | Ascenseur | Non |
| Balcon | Non | Cheminée | Non |
| Bien soumis à la copro | Oui | Sous-sol | Non |
| Nombre total de lots | 18 | **Prix** | **609000 €** |
| Charges annuelles du bien | 1200€ | | |
| Procédure en cours | Non | | |

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

| | |
|---|---|
| Matériau de Construction | Parpaing |
| Qualité du Ravalement | Bon |
| Ancienneté du Ravalement | < 20 ans |
| Isolation par l'extérieur | Oui |
| Aspect visuel | Aucunes fissures |

### Chauffage

| | |
|---|---|
| Énergie | Gaz naturel |
| Mode de chauffage | Chaudière à gaz à condensation |
| Radiateurs | Ne sait pas |
| Isolation par l'extérieur | Oui |
| Thermostat | Ne sait pas |
| Ancienneté de l'installation | < 20 ans |
| Eau chaude | Chaudière à gaz |

### Isolation thermique

| | |
|---|---|
| Fenêtres | PVC |
| Vitrages | Double vitrage |
| Volets | Mécaniques |
| Isolation des circuits eau chaude | Ne sait pas |
| Isolation des murs par l'intérieur | Oui |
| Isolation des planchers bas | Oui |
| Isolation de la toiture | Oui |
| Présence de végétation protectrice à proximité | 1 |
| Exposition de la pièce de vie | Sud-ouest |

### Ventilation

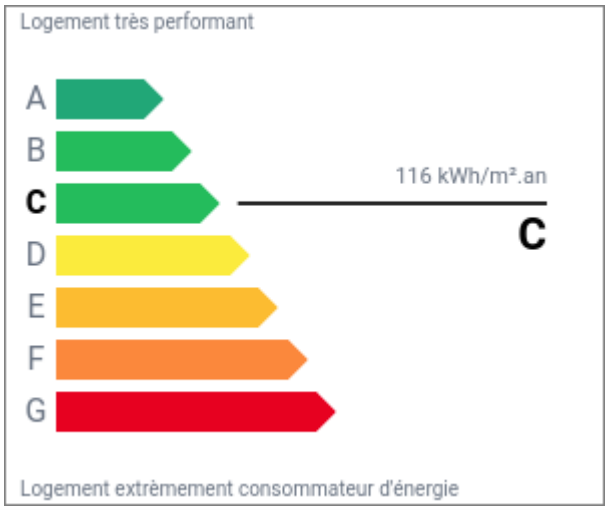
| | |
|---|---|
| Ventilation naturelle | Mécanique |
| Traces d'humidité | Non |

### Gestion de l'eau

| | |
|---|---|
| Récupération d'eau | Oui |
| Réducteur débit d'eau sur robinet | Non |
| Chasse d'eau double débit | Non |

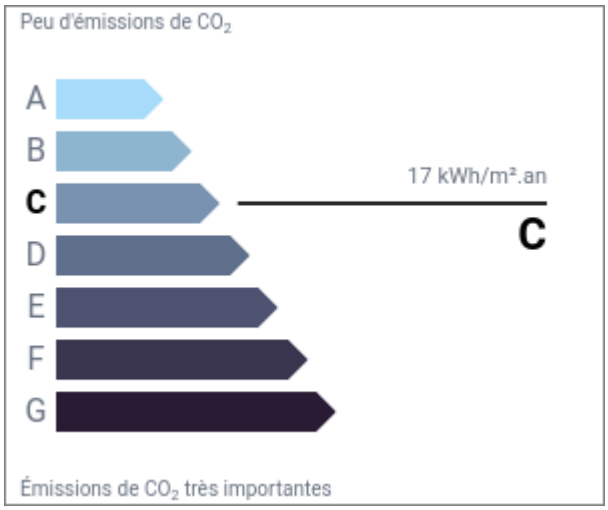
## DPE

| | |
|---|---|
| Ce bien est-il soumis au DPE/GES ? | Oui |
| Date de réalisation du DPE | 09/04/2023 |
| DPE (KWH/m².an) | 116 |
| GES ($CO^2$/m².an) | 17 |




## GES

| | |
|---|---|
| Classification GES | C |
| Classification DPE | C |
| DPE date référence conso | 09/04/2023 |
| DPE Cout Conso annuelle | 1700 |




## Description

Maison familiale secteur plateau d'Avron

Au coeur des Cottages , dans une résidence clôturée et sécurisée , Vanessa Arquès vous invite à visiter cette maison familiale individuelle d'environ 167 m2 . Elle se compose d'une entrée avec placards , wc , salon salle à manger avec loggia , une cuisine aménagée , équipée avec son coin repas et sa terrasse extérieure et jardin , un double garage . A l'étage , 4 chambres dont une suite parentale , une salle de bain , wc indépendant . Les combles sont aménagés en une grande pièce . Le tout sur un terrain de 373 m2 exposé sud ouest . Pour plus de renseignements veuillez contacter Vanessa Arquès 7j/7j au 0761385714 ou par mail vanessa.arques@neos-immo.com

## Photos