

# Dossier #1124



Lille  
Olivier Raymaekers - 0628320663

## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Oui
Type du bien	Immeuble	Etage	2
État	Bon état	Année de construction	
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	650 €
Nombre de chambres	6	Garage	Non
Surface	138 m <sup>2</sup>	Parking	Non
Balcon	Non	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Non	Cheminée	Non
Nombre total de lots		Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien €		<b>Prix</b>	<b>511750 €</b>
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

### Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Sans volets
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Non
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

### Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

### Chauffage

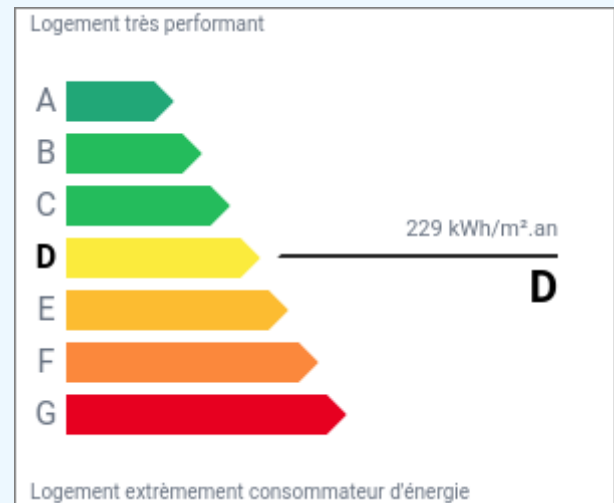
Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ballon électrique

### Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

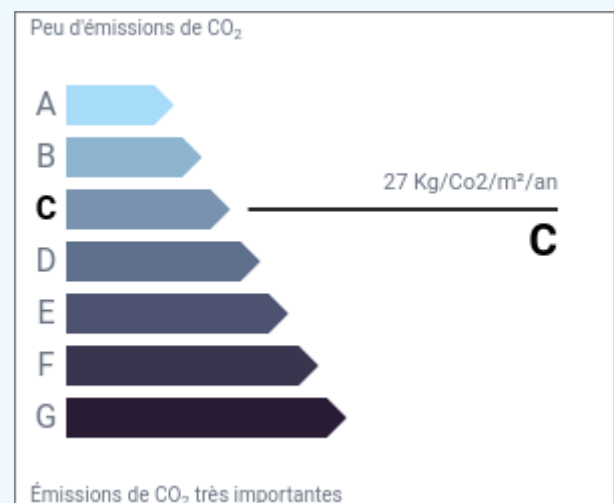
### DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	30/09/2022
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	229
GES (kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an)	27



### GES

Classification GES	C
Classification DPE	D
DPE date référence conso	30/09/2022
DPE Cout Conso annuelle	450



## DESCRIPTION

### Immeuble 7 lots Lille

Sur la commune de Lille-Sud dans une rue calme et à proximité des transport en commun, commerces et à 9 minutes à pied Métro CHU-Eurasanté. Immeuble de rapport composé de 6 studios loués meublés 1 local commercial (50% de la TF à sa charge) TF 2352€ Les lots sont tous loués générant un revenu annuel de 45 600€ HC Compteurs électriques individuels Appelez moi pour échanger sur vos projets d'investissements

## PHOTOS





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,  
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire [contact@neos-immo.com](mailto:contact@neos-immo.com)  
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,  
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris  
Garantie financière 120.000 € GALIAN