

Dossier #1123



ISSY LES MOULINEAUX
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	4
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Nord-est	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	99 m ²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (14m ²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	6	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	€	Prix	119000 €
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	09/05/2025
DPE (KWH/m ² .an)	-
GES (kg CO ² /m ² /an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	09/05/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

A vendre, ISSY LES MOULINEAUX (92), Appt 4 pcs dernier étage

A vendre, ISSY LES MOULINEAUX (92), Appt 4 pcs dernier étage A vendre, HAUTS DE SEINE (92), sur la commune aux portes de Paris d'ISSY LES MOULINEAUX (92130), dans un quartier résidentiel et familiale profitant d'un environnement paisible et verdoyant à proximité de toutes les commodités : établissements scolaires, commerces, services, Parc Henri Barbusse, gare RER C et future ligne 15 dans un rayon de 10 minutes à pied ! Appartement traversant 4 pièces, 3 chambres, accessible 3T25, d'une surface d'environ 99 m², profitant d'un balcon de 17 m² et d'une terrasse de 14 m², au 4ème et dernier étage d'une future résidence de standing composée de seulement 6 logements aux belles prestations. L'appartement se compose d'une grande pièce de vie entrée / séjour / cuisine de plus de 40 m² ouvrant sur le balcon, d'une chambre parentale avec salle d'eau privative, d'un dégagement, de deux chambres ouvrant sur la terrasse, d'une salle de bain, et de wc séparés. Proposée au prix de 1 190 000€ avec 1 place de parking en sous-sol, cet appartement profite des dernières normes thermique et acoustique, et est accessible avec des frais de notaire réduits. N'hésitez pas à me contacter au 06.46.83.29.29 si vous souhaitez plus d'informations ! Vous êtes à la recherche d'une nouvelle aventure !? Participer à la prochaine présentation de Neos-Immo !!

PHOTO(S)

Image not found or type unknown



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immobilier.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN