

Dossier #1120



SAINT WITZ
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud-est	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	85 m ²	Parking	Oui
Terrain	Oui (358m ²)	Ascenseur	Oui
Terrasse	Oui (11m ²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots	46	Prix	382000 €
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	09/05/2025
DPE (KWH/m ² .an)	-
GES (kg CO ² /m ² .an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	09/05/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

A vendre, SAINT WITZ (95), Appt 4 pièces avec jardin

A vendre, SAINT WITZ (95), Appt 4 pièces avec jardin A vendre, VAL D'OISE (95), sur la commune de SAINT WITZ (95470), à seulement 31 km de Paris, et profitant de la proximité (4 km) de la gare RER D de Fosses/Surveilliers (34 minutes de Paris Gare Du Nord), dans un quartier pavillonnaire empreint de calme, à deux pas du groupe scolaire et du centre commercial du Moulin. Appartement 4 pièces, 3 chambres, accessible 4T24, d'une surface d'environ 85 m² profitant d'une terrasse et d'un jardin pour un total de 369 m² environ, au cœur d'un domaine préservé et intimiste de 38 appartements et 8 maisons. L'appartement se compose : d'une entrée avec placard, d'une belle pièce de vie séjour / cuisine de plus de 31 m² et à la double exposition Sud-Est et Nord-Est, et de wc. L'espace de nuit, desservi par un dégagement, se compose d'une belle suite parentale avec salle de bain privative, de deux chambres, et d'une salle d'eau. Proposée au prix de 382 000 € avec 1 place de parking double en sous-sol, cet appartement profite des dernières normes thermique et acoustique, et est accessible avec des frais de notaire réduits. N'hésitez pas à me contacter au 06.46.83.29.29 si vous souhaitez plus d'informations ! Vous êtes à la recherche d'une nouvelle aventure !? Participer à la prochaine présentation de Neos-Immo !!

PHOTO(S)

Image not found or type unknown



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN