

# Dossier #1118

Vitry-sur-Seine  
Stephane Fighi - 0615532667



## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	2000
Orientation		Disponibilité	06/05/2024
Nombre de pièces	3	Gardien	Non
Nombre de chambres	2	Taxe foncière	1299 €
Surface	67 m <sup>2</sup>	Parking	Oui
Cave	Oui (2m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	275	<b>Prix</b>	<b>270000 €</b>
Charges annuelles du bien	1427€		
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	> 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

### Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	Chaudière à gaz

### Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

### Ventilation

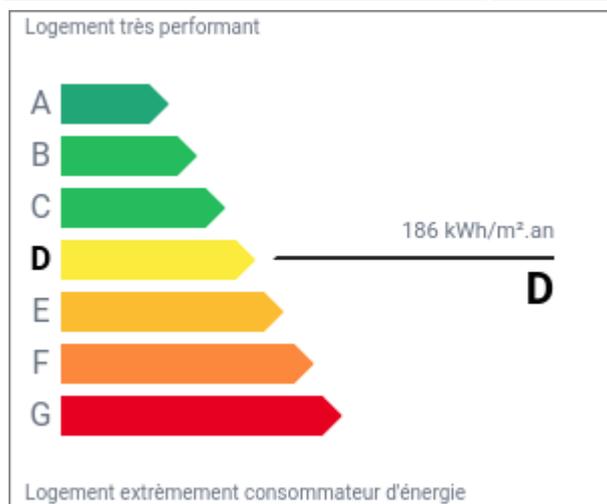
Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

### Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

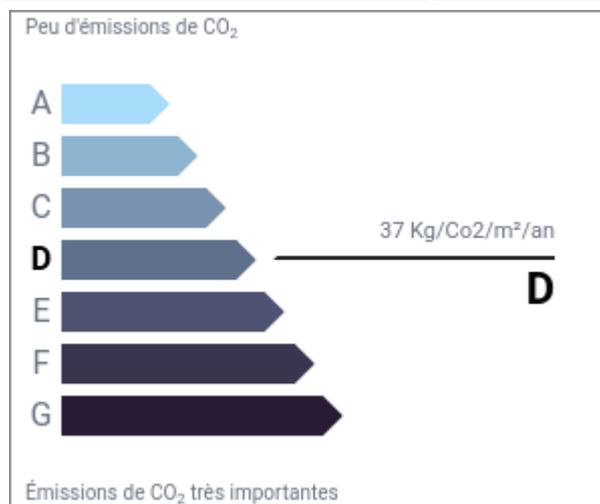
## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	05/10/2022
DPE (KWh/m <sup>2</sup> .an)	186
GES (CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an)	37



## GES

Classification GES	D
Classification DPE	D
DPE date référence conso	05/10/2022
DPE Cout Conso annuelle	870



## Description

appartement de 3 pieces de 67 m2 centre ville

NEOS-immo -Stéphane FIGONi vous propose en exclusivité : Au centre ville de Vitry- sur- seine ,un appartement de 3 pièces de 67 m2 au 1 étage avec ascenseur . en face de l église de vitry proche de toute commodités et à 7 minutes du tramway et futur métro ligne15. Cet appartement ce compose d'une entrée avec un placard aménagé ,un séjour de 20 m2,deux chambres ,une cuisine indépendante,une salle d'eau et un wc indépendant.une cave et une place de stationnement en sous sol complète le tout.

## Photos









