Dossier #1112

Plaisir
Camila Lounes - 0634427613

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	
Orientation	Est	Gardien	Oui
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	1010 €
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	74 m²	Parking	Non
Cave	Oui (4m²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	860	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	2880€	**Prix**	**220000 €**
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

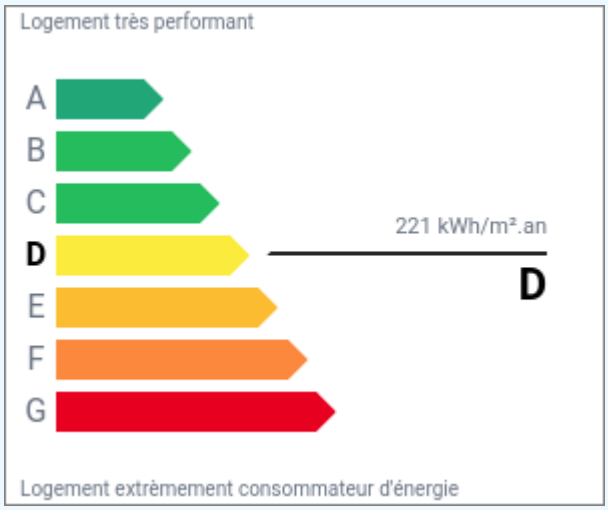
Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

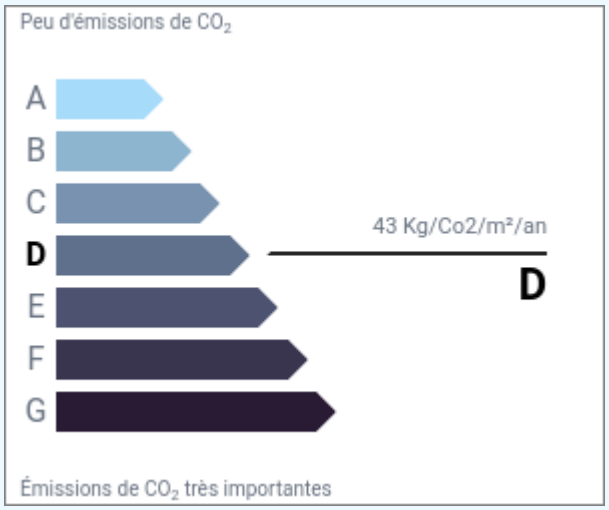
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	02/06/2022
DPE (KWH/m².an)	221
GES (kg CO²/m²/an)	43



GES

Classification GES	D
Classification DPE	D
DPE date référence conso	02/06/2022
DPE Cout Conso annuelle	1000



PHOTO(S)