Dossier #1109

Lille
Nadia Tounssi - 0680369410

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	1591 €
Nombre de chambres	4	Garage	Non
Surface	145 m²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (10m²)	Ascenseur	Non
Cave	Oui (67m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots	6	**Prix**	**640000 €**
Charges annuelles du bien	4520€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Sans volets
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Sud-ouest

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière à gaz à condensation
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	Ballon électrique

Gestion de l'eau / Assainissement

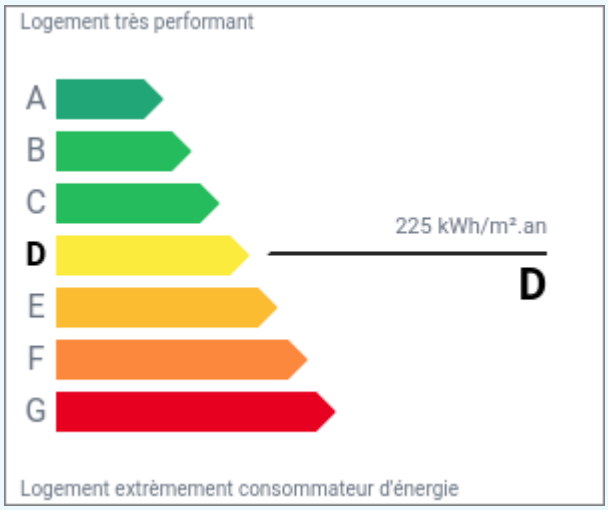
Récupération d'eau	Oui
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

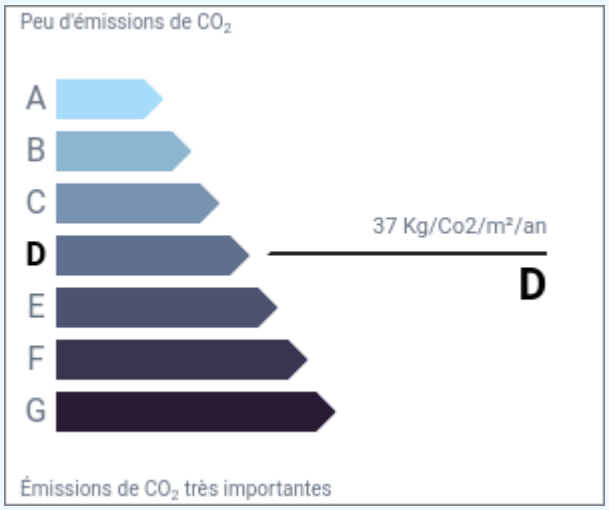
Ventilation

Ventilation naturelle	Ne sait pas
Traces d'humidité	Non

DPE/GES

DPE		GES	
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui	Classification GES	D
Date de réalisation du DPE	27/04/2022	Classification DPE	D
DPE (KWH/m².an)	225	DPE date référence conso	27/04/2022
GES (kg CO²/m²/an)	37	DPE Cout Conso annuelle	2340





DESCRIPTION

Appartement de standing centre LILLE
Appartement en Duplex en plein centre de Lille au 1er Etage. Se compose d'une très belle pièce de vie de 80 m² salon / séjour / cuisine équipée donnant accès sur une terrasse de 10 m² orientation Sud-ouest, afin de profiter du soleil et d'un extérieur après une journée de travail. 4 Chambres toutes équipées de grands dressings dont 1 suite parentale (double vasque, douche, rangement) 1 salle d'eau avec baignoire et vasque 1 WC séparé La surprise une grande cave voutée de 67 m² avec cave à vin aménagée (pour les amateurs de bon cru). Il est équipée d'une Alarme Egalement 1 place de parking dans la cour privée. Chauffage: collectif gaz Taxe foncière : 1592 €/AN Charges de Copropriété : 4520€ /AN 6 LOTS A proximité de tous commerces, transports et Ecoles (collège, Lycée et Université)

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN