

# Dossier #110

MARCHIENNES

Audrey Blondel - 0664631100



## INFORMATIONS GENERALES

|                           |                          |                       |                 |
|---------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------|
| Catégorie du bien         | Ancien                   | Meublé                | Non             |
| Type du bien              | Maison                   | Etage                 | 2               |
| État                      | Bon état                 | Année de construction | 1930            |
| Orientation               | Ouest                    | Disponibilité         | 30/11/-0001     |
| Nombre de pièces          | 4                        | Gardien               | Non             |
| Nombre de chambres        | 3                        | Taxe foncière         | 500 €           |
| Surface                   | 105 m <sup>2</sup>       | Parking               | Non             |
| Terrain                   | Oui (403m <sup>2</sup> ) | Ascenseur             | Non             |
| Terrasse                  | Oui (10m <sup>2</sup> )  | Cheminée              | Non             |
| Cave                      | Oui (6m <sup>2</sup> )   | Sous-sol              | Non             |
| Balcon                    | Non                      | <b>Prix</b>           | <b>190000 €</b> |
| Bien soumis à la copro    | Non                      |                       |                 |
| Nombre total de lots      |                          |                       |                 |
| Charges annuelles du bien | €                        |                       |                 |
| Procédure en cours        | Non                      |                       |                 |

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Matériau de Construction  | -   |
| Qualité du Ravalement     | -   |
| Ancienneté du Ravalement  | -   |
| Isolation par l'extérieur | Non |
| Aspect visuel             | -   |

### Chauffage

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Énergie                      | -   |
| Mode de chauffage            | -   |
| Radiateurs                   | -   |
| Isolation par l'extérieur    | Non |
| Thermostat                   | -   |
| Ancienneté de l'installation | -   |
| Eau chaude                   | -   |

### Isolation thermique

|  |   |
|--|---|
| Fenêtres                                       | - |
| Vitrages                                       | - |
| Volets   | - |
| Isolation des circuits eau chaude              | - |
| Isolation des murs par l'intérieur             | - |
| Isolation des planchers bas                    | - |
| Isolation de la toiture                        | - |
| Présence de végétation protectrice à proximité | - |
| Exposition de la pièce de vie                  | - |

### Ventilation

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Ventilation naturelle | - |
| Traces d'humidité     | - |

### Gestion de l'eau

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Récupération d'eau                | - |
| Réducteur débit d'eau sur robinet | - |
| Chasse d'eau double débit         | - |

## DPE

|   |            |
|---|------------|
| Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?        | -          |
| Date de réalisation du DPE                | 08/05/2024 |
| DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)              | -          |
| GES (CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an) | -          |

## GES

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Classification GES       | -          |
| Classification DPE       | -          |
| DPE date référence conso | 08/05/2024 |
| DPE Cout Conso annuelle  | -          |

## Description

Maison mitoyenne sur 403 m<sup>2</sup> de terrain

Exclusivité. Bâtie sur 403 m<sup>2</sup> au coeur de la ville de Marchiennes, venez découvrir cette maison mitoyenne de 105 m<sup>2</sup> habitables. Elle vous offre un salon, séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée Arthur Bonnet, sur une surface globale de 43 m<sup>2</sup>. Vous y découvrirez également une salle de bain spacieuse de 8 m<sup>2</sup> équipée d' une baignoire, d' une douche et des wc. Le premier étage se compose de deux chambres de 12 et 20 m<sup>2</sup>. Enfin, au dernier étage se trouve une dernière grande chambre. La maison dispose d' une dépendance de 18 m<sup>2</sup> et d' une cave. Vous serez séduit par son beau jardin clos idéalement exposé, arboré et sans réel vis à vis. Cette maison se situe proche de toutes commodités, collège, écoles, gare, autoroute, commerces. Pour les amoureux de nature et de randonnée, la forêt et un lac sont accessibles à seulement quelques kilomètres. Un parking se trouve à quelques pas de la maison. Idéal pour jeune couple. On y pose les meubles, coup de coeur assuré. A visiter rapidement ! Point Vert : Forêt domaniale de Marchiennes DPE : 173/37 D

## Photos





