

Dossier #1096



Charenton-le-Pont
Fabien Nuevo - 0660697274

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	
État	Bon état	Année de construction	1910
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	2	Taxe foncière	360 €
Nombre de chambres	1	Garage	Non
Surface	27 m ²	Parking	Non
Cave	Oui (6m ²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	3	Charge honoraires	Acquéreur
Charges annuelles du bien	1200€	Prix hors honoraires	192,000.00€
Procédure en cours	Non	Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur (4.17%)	8,000.00€
		Prix	200000 €

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	En acier
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ballon électrique

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

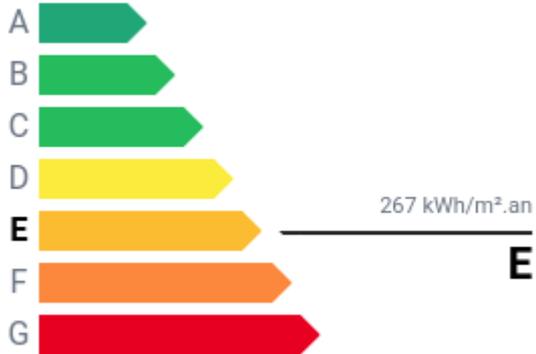
Ventilation

Ventilation naturelle	Sur les fenêtres
Traces d'humidité	Non

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	08/02/2023
DPE (KWH/m ² .an)	267
GES (kg CO ₂ /m ² /an)	8

Logement très performant

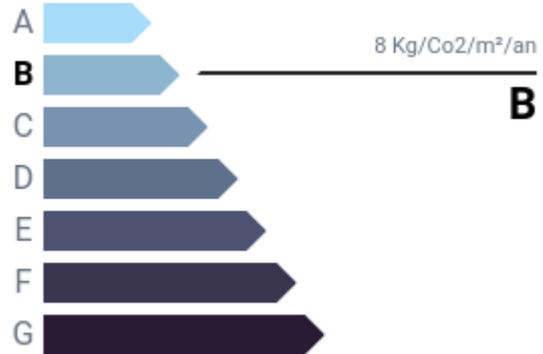


Logement extrêmement consommateur d'énergie

GES

Classification GES	B
Classification DPE	E
DPE date référence conso	08/02/2023
DPE Cout Conso annuelle	700

Peu d'émissions de CO₂



Émissions de CO₂ très importantes

PHOTO(S)





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN