

Dossier #1095

Bonneuil-sur-Marne
Christophe Eury - 0676569742



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	1970
Orientation	Sud-ouest	Disponibilité	07/04/2023
Nombre de pièces	2	Gardien	Non
Nombre de chambres	1	Taxe foncière	980 €
Surface	48 m²	Parking	Non
Terrasse	Oui (11m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	5	Prix	194000 €
Charges annuelles du bien	720€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Quelques fissures

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs à inertie
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Sud-ouest

Ventilation

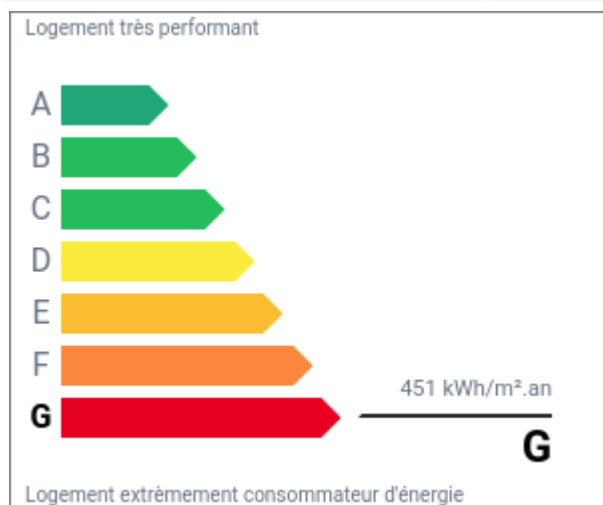
Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Oui

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui

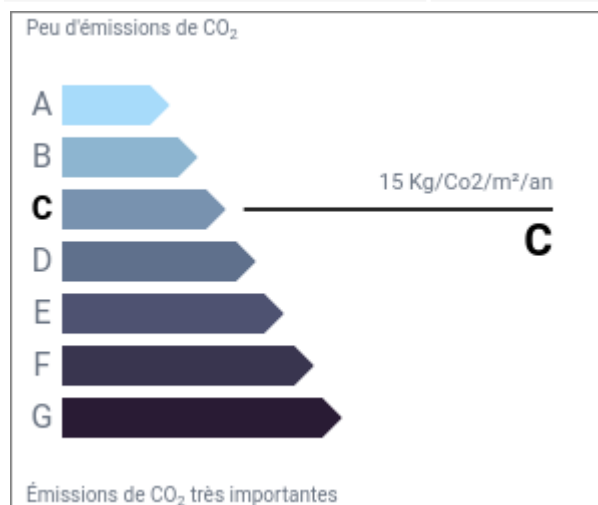
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	02/09/2022
DPE (KWH/m².an)	451
GES (CO²/m².an)	15



GES

Classification GES	C
Classification DPE	G
DPE date référence conso	02/09/2022
DPE Cout Conso annuelle	1500



Description

Appartement de type F2 avec double terrasse

Christophe EURY, Néos Immo vous propose en exclusivité ce charmant appartement de type F2 d'une surface de 48m², traversant Sud -Ouest avec sa double terrasse exposition Sud. Il comprend une entrée, une chambre, une cuisine ouverte sur le salon salle à manger, une salle de bain et un WC. Il est situé dans une toute petite co-propriété. Faibles charges et aucun travaux à prévoir dans la copropriété. Idéal primo accédant ou mise en location. Une viste s'impose Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

Photos









