

Dossier #1090



Villenoy
Marie Pierre Dieumegard - 0662139446

INFORMATIONS GÉNÉRALES

| | | | |
|-----------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------|
| Catégorie du bien | Ancien | Meublé | Non |
| Type du bien | Maison | Étage | |
| État | Bon état | Année de construction | 1940 |
| Orientation | Ouest | Gardien | Non |
| Nombre de pièces | 4 | Taxe foncière | 1043 € |
| Nombre de chambres | 2 | Garage | Non |
| Surface | 98 m ² | Parking | Oui |
| Terrain | Oui (512m ²) | Ascenseur | Non |
| Terrasse | Oui (20m ²) | Cheminée | Oui |
| Balcon | Non | Sous-sol | Non |
| Bien soumis à la copro | Non | Charge honoraires | Vendeur |
| Nombre total de lots | | Prix | 315000 € |
| Charges annuelles du bien € | | | |
| Procédure en cours | Non | | |

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

| | |
|---------------------------|------------------|
| Matériau de Construction | Pierre |
| Qualité du Ravalement | Bon |
| Ancienneté du Ravalement | < 10 ans |
| Isolation par l'extérieur | Oui |
| Aspect visuel | Aucunes fissures |

Isolation thermique

| | |
|--|----------------|
| Fenêtres | PVC |
| Vitrages | Double vitrage |
| Volets | Électriques |
| Isolation des circuits eau chaude | Oui |
| Isolation des murs par l'intérieur | Oui |
| Isolation des planchers bas | Ne sait pas |
| Isolation de la toiture | Oui |
| Présence de végétation protectrice à proximité | 1 |
| Exposition de la pièce de vie | Ouest |

Chauffage

| | |
|------------------------------|--------------------------------|
| Énergie | Gaz naturel |
| Mode de chauffage | Chaudière à gaz à condensation |
| Radiateurs | En acier |
| Isolation par l'extérieur | Oui |
| Thermostat | Ne sait pas |
| Ancienneté de l'installation | < 10 ans |
| Eau chaude | Chaudière à gaz |

Gestion de l'eau / Assainissement

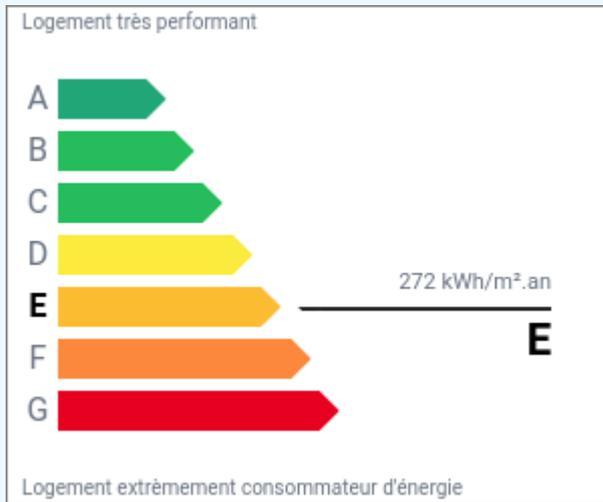
| | |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| Récupération d'eau | Oui |
| Réducteur débit d'eau sur robinet | Oui |
| Chasse d'eau double débit | Oui |
| Type assainissement | - |
| Observations | récupérateur d'eau de pluie 1000 L |

Ventilation

| | |
|-----------------------|-----------|
| Ventilation naturelle | Naturelle |
| Traces d'humidité | Non |

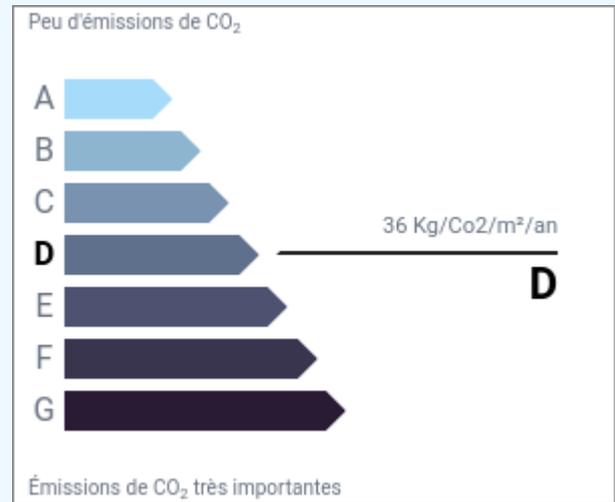
DPE

| | |
|------------------------------------|------------|
| Ce bien est-il soumis au DPE/GES ? | Oui |
| Date de réalisation du DPE | 18/01/2023 |
| DPE (KWh/m².an) | 272 |
| GES (kg CO ₂ /m²/an) | 36 |

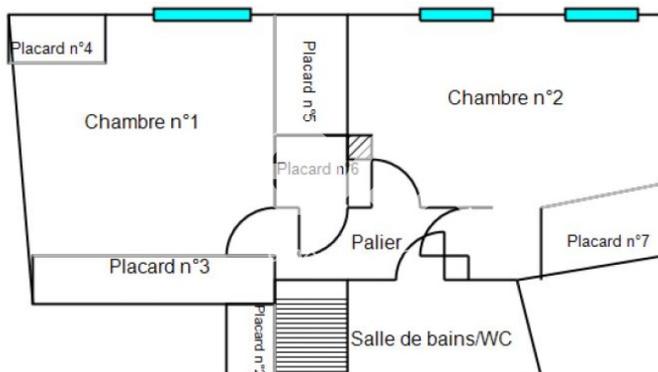
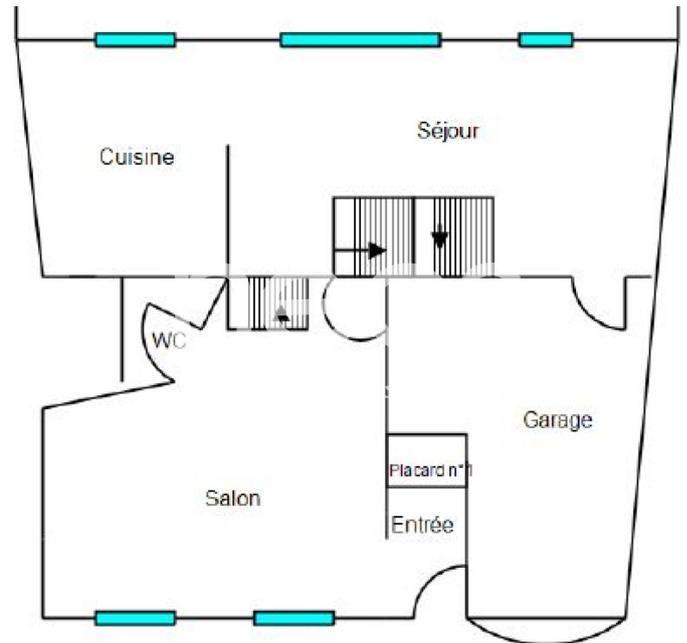


GES

| | |
|--------------------------|------------|
| Classification GES | D |
| Classification DPE | E |
| DPE date référence conso | 18/01/2023 |
| DPE Cout Conso annuelle | 1800 |



PHOTO(S)





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN