Dossier #1076

Bruges
Laurent Hamon - 0684756096

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	2
État	Bon état	Année de construction	
Orientation	Sud-ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	1322 €
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	60 m²	Parking	Oui
Balcon	Oui	Ascenseur	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	465	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	1172€	Charge honoraires	Vendeur
Procédure en cours	Non	**Prix**	**225000 €**

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Ouest

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

DPE/GES

DPE

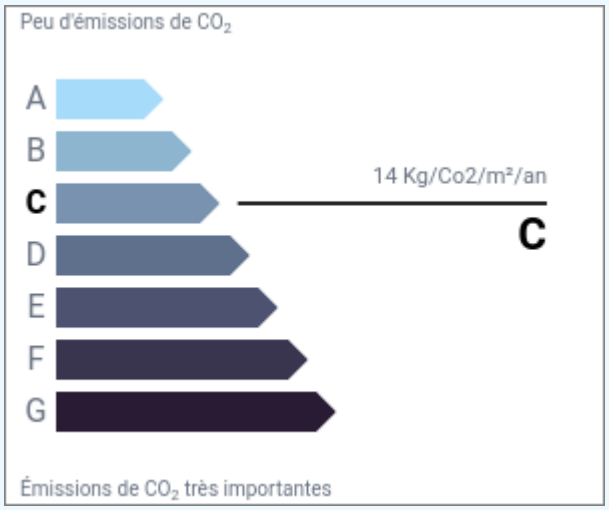
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	16/01/2025
DPE (KWH/m².an)	83
GES (kg CO²/m²/an)	14

Resource Limit Is Reached

The website is temporarily unable to service your request as it exceeded resource limit. Please try again later.

GES

Classification GES	C
Classification DPE	C
DPE date référence conso	15/01/2035
DPE Cout Conso annuelle	1000



DESCRIPTION

Appartement 60m²/3 pièces/2 chambres/loggia/parking
Quartier Cimetière Nord - Petit Bruges : A vendre cet appartement d'une surface de 59,33 m² Carrez, datant de 2012, en bon état général. Situé dans un quartier résidentiel prisé, ce bien se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, où vous apprécierez également la présence d'un balcon de 9 m², idéal pour profiter des beaux jours. La cuisine, sera à aménager selon vos goûts. Cet appartement est situé au 2ème étage d'une résidence sécurisée et bénéficie d'un ascenseur. De plus, vous disposerez de 2 places de parking (1 en sous sol, 1 en extérieur). Sa localisation privilégiée vous permettra de profiter pleinement des commodités environnantes telles que les commerces, les écoles et les transports en commun, facilitant ainsi votre quotidien. Nous vous proposons cet appartement Idéal pour une première acquisition ou pour un investissement à but locatif.

PHOTO(S)

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN