Dossier #107

Toulon
Cécile Boudard - 0619346158

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	3
État	Usagé	Année de construction	1964
Orientation	Sud	Gardien	Non
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	1109 €
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	59 m²	Parking	Non
Terrasse	Oui (7m²)	Ascenseur	Non
Cave	Oui (4m²)	Cheminée	Non
Balcon	Oui	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots	83	**Prix**	**134400 €**
Charges annuelles du bien	1495€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

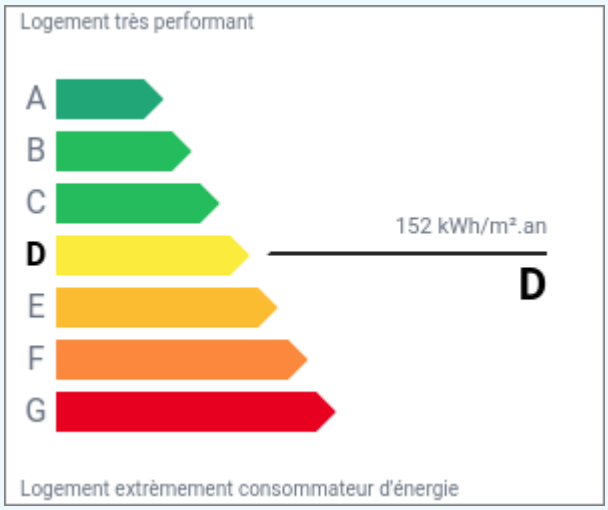
Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

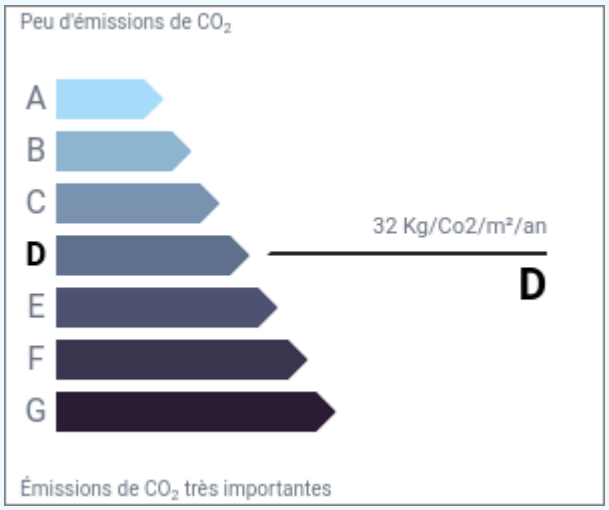
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	-
Date de réalisation du DPE	04/05/2025
DPE (KWH/m².an)	152
GES (kg CO²/m²/an)	32



GES

Classification GES	D
Classification DPE	D
DPE date référence conso	04/05/2025
DPE Cout Conso annuelle	-



PHOTO(S)

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo