Dossier #1043

Pomponne
Alexis Brun - 0615156811

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	A rénover	Année de construction	1976
Orientation	Sud	Disponibilité	07/05/2024
Nombre de pièces	6	Gardien	Non
Nombre de chambres	5	Taxe foncière	1200 €
Surface	155 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (513m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		**Prix**	**318000 €**
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ne sait pas

Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Simple vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	Sud

Ventilation

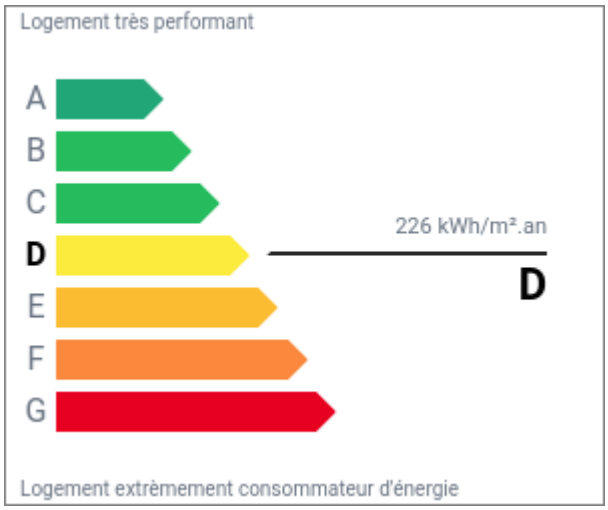
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Ne sait pas

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

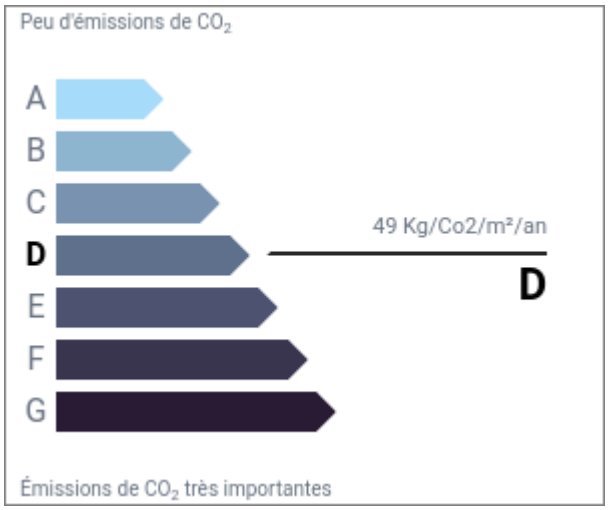
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	21/02/2023
DPE (KWH/m².an)	226
GES (CO^2/m².an)	49



GES

Classification GES	D
Classification DPE	D
DPE date référence conso	21/02/2023
DPE Cout Conso annuelle	2200



Description

Maison de 155 m² à Pomponne

Pomponne. Dans le secteur résidentiel des Cornouillers. Maison de 155 m² habitables offrant entrée, cuisine, séjour, salon, 5 chambres dont 3 au rez-de-chaussée, salle de bains, deux salles d'eau, WC, nombreux rangements. Garage. Terrain de 513 m². Rénovation importante à prévoir mais très grand potentiel.

Photos