Dossier #1040

Toulon
Cécile Boudard - 0619346158

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	4
État	A rafraîchir	Année de construction	1975
Orientation	Sud	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	1483 €
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	78 m²	Parking	Oui
Balcon	Oui	Ascenseur	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	230	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	1856€	Charge honoraires	Vendeur
Procédure en cours	Non	**Prix**	**169000 €**

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	Alu
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	Sud-est

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	En aluminium
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

Observations

Climatisation Electrique - Pompe à chaleur (divisé) - type split

Gestion de l'eau / Assainissement

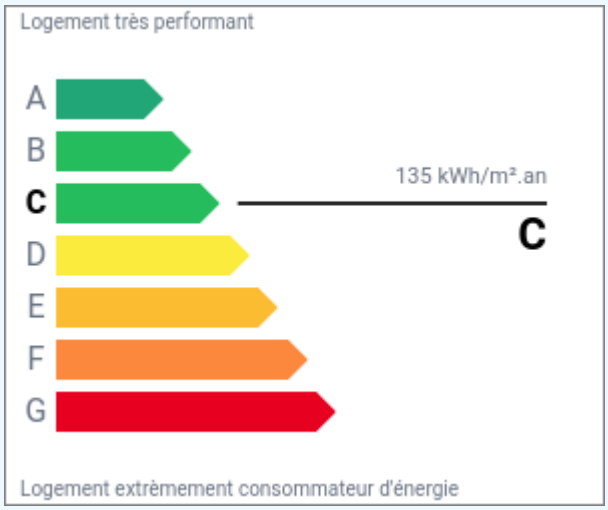
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

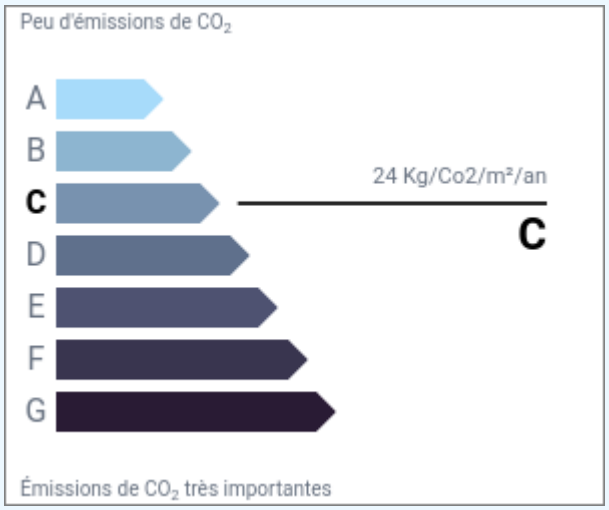
Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

DPE/GES

DPE		GES	
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui	Classification GES	C
Date de réalisation du DPE	15/03/2023	Classification DPE	C
DPE (KWH/m².an)	135	DPE date référence conso	15/03/2023
GES (kg CO²/m²/an)	24	DPE Cout Conso annuelle	1230





DESCRIPTION

Appartement T4 de 78m2- parking privatif - Toulon Est
En exclusivité, lumineux T4 traversant situé au 4ème étage sur 5 avec ascenseur dans une résidence fermée et arborée. Il est composé d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour/salle à manger donnant sur un large balcon exposé Sud-Est avec vue sur le parc et sans vis à vis, d'une cuisine séparée aménagée avec loggia, de deux chambres, d'une salle de bains, de WC séparés, d'un espace dressing et de placards. Il bénéficie d'une place de parking privative, et d'une belle vue. Il est proche de toutes commodités, écoles, transports, commerces, accès autoroute, et se situe à 4 minutes en voiture du centre- ville de La Valette du Var. Prévoir rafraichissement. Les++: le calme, l'absence de vis à vis, le double vitrage, les volumes et la proximité de la piste cyclable ainsi que de tous les services. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Date de réalisation du diagnostic immobilier : 14/03/2023 (Estimation des coûts annuels : entre 870 euros et 1 230 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021). Pour plus de renseignements contactez Cécile BOUDARD Cette annonce est proposée par un agent mandataire enregistré au RSAC de Toulon sous le numéro 498589423. Référence annonce : 1040 - Le(s) point(s) vert(s) : Les points verts: le double vitrage PVC, la climatisation, la piste cyclable au pied de la résidence et la proximité de tous les services. - Cécile Boudard - 498589423 - Toulon - Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponible sur le site

PHOTO(S)

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN