Dossier #1033

Argenteuil
Lucie Devin - 0663472314

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	4
État	Bon état	Année de construction	1930
Orientation	Sud	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	1003 €
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	90 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (90m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (18m²)	Cheminée	Non
Cave	Oui (30m²)	Sous-sol	Oui
Balcon	Non	Charge honoraires	Vendeur
Bien soumis à la copro	Oui	**Prix**	**312000 €**
Nombre total de lots	76		
Charges annuelles du bien	250€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	> 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Quelques fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	Sud-ouest

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	En acier
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 20 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

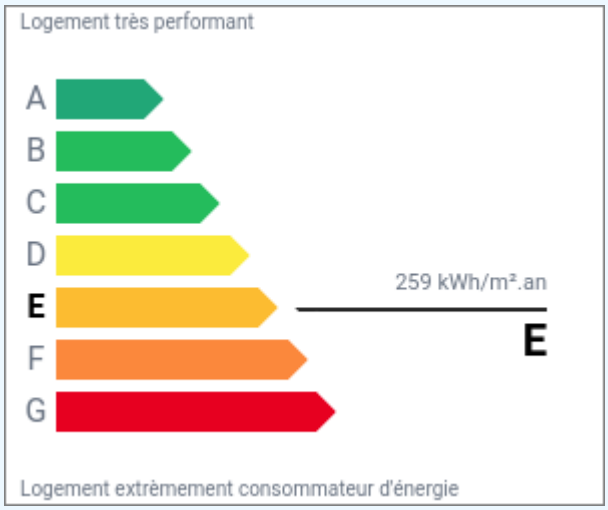
Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

DPE/GES

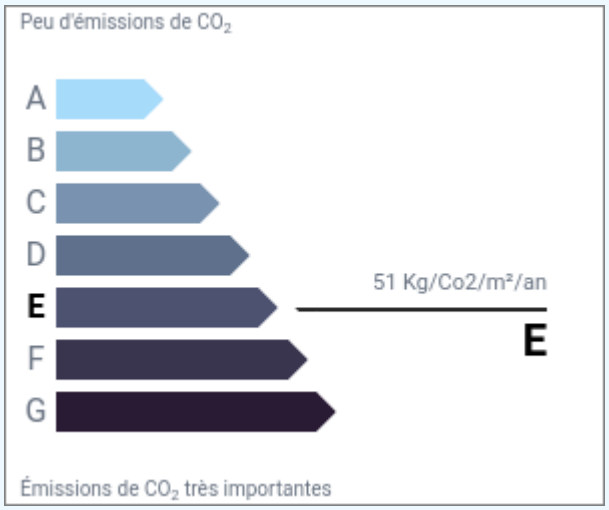
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	11/03/2023
DPE (KWH/m².an)	259
GES (kg CO²/m²/an)	51



GES

Classification GES	E
Classification DPE	E
DPE date référence conso	11/03/2023
DPE Cout Conso annuelle	1500



DESCRIPTION

Maison meulière 4 pièces 90 m2 habitables
Jolie maison en meulière en parfait état, située dans une impasse privée, dans un quartier familial et calme. A proximité immédiate de Bezons, en plein cœur du quartier des Pavillons Lorraine-Dietrich. Vous disposez de 4 pièces pour une surface habitable de 90 m2 (71 m2 « loi Carrez »), avec jardin clos et terrasse, sous-sol total, garage attenant et place de stationnement dans la voie privée qui dessert la maison. Cette maison familiale parfaitement entretenue et très lumineuse offre : Au rez de chaussée, une pièce de vie ouverte sur la cuisine aménagée et équipée, un wc séparé. Au premier étage deux chambres, une salle d'eau avec wc, et une chambre sous combles. Sous-sol total comprenant une buanderie, un bureau et un cellier. Belle hauteur sous plafond, parquet, pas de travaux à prévoir. Fenêtres PVC double vitrage et volets. Chaudière à gaz récente.

PHOTO(S)

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN