

Dossier #1033

Argenteuil
Lucie Devin - 0663472314



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	4
État	Bon état	Année de construction	1930
Orientation	Sud	Disponibilité	31/07/2023
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	1003 €
Surface	90 m ²	Parking	Oui
Terrain	Oui (90m ²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (18m ²)	Cheminée	Non
Cave	Oui (30m ²)	Sous-sol	Oui
Balcon	Non	Prix	312000 €
Bien soumis à la copro	Oui		
Nombre total de lots	76		
Charges annuelles du bien	250€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	> 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Quelques fissures

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	En acier
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 20 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	Sud-ouest

Ventilation

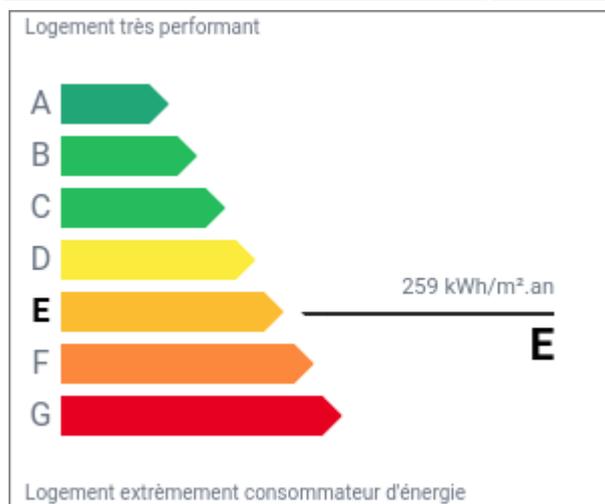
Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui

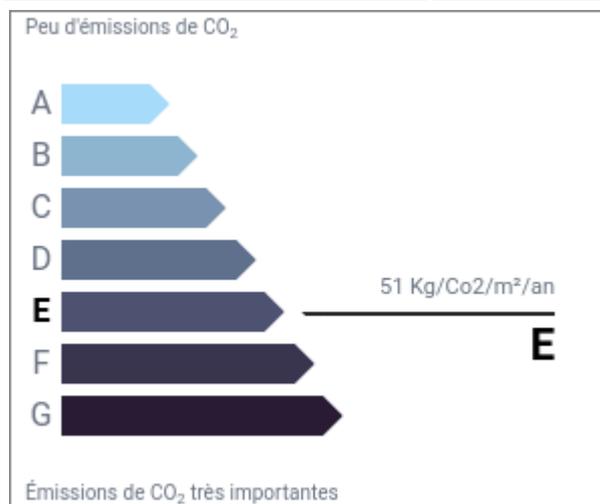
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	11/03/2023
DPE (KWh/m ² .an)	259
GES (CO ² /m ² .an)	51



GES

Classification GES	E
Classification DPE	E
DPE date référence conso	11/03/2023
DPE Cout Conso annuelle	1500



Description

Maison meulière 4 pièces 90 m2 habitables

Jolie maison en meulière en parfait état, située dans une impasse privée, dans un quartier familial et calme. A proximité immédiate de Bezons, en plein cœur du quartier des Pavillons Lorraine-Dietrich. Vous disposez de 4 pièces pour une surface habitable de 90 m2 (71 m2 « loi Carrez »), avec jardin clos et terrasse, sous-sol total, garage attenant et place de stationnement dans la voie privée qui dessert la maison. Cette maison familiale parfaitement entretenue et très lumineuse offre : Au rez de chaussée, une pièce de vie ouverte sur la cuisine aménagée et équipée, un wc séparé. Au premier étage deux chambres, une salle d'eau avec wc, et une chambre sous combles. Sous-sol total comprenant une buanderie, un bureau et un cellier. Belle hauteur sous plafond, parquet, pas de travaux à prévoir. Fenêtres PVC double vitrage et volets. Chaudière à gaz récente.

Photos

