

Dossier #1031

Nuits-Saint-Georges
Anaïs Marchand - 0675549832



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Commerce	Etage	
État	A rafraîchir	Année de construction	2007
Orientation	Sud-est	Disponibilité	10/03/2023
Nombre de pièces	1	Gardien	Non
Nombre de chambres	0	Taxe foncière	641 €
Surface	210 m ²	Parking	Non
Balcon	Non	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	12	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	2000€	Prix	260000 €
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Oui
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Plancher chauffant
Radiateurs	Aucun
Isolation par l'extérieur	Oui
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	< 20 ans
Eau chaude	Panneau solaire

Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Triple vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	Sud-ouest

Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	02/05/2024
DPE (KWH/m ² .an)	-
GES (CO ² /m ² .an)	-

GES

Classification GES	A
Classification DPE	A
DPE date référence conso	02/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

Local professionnel NUITS SAINT GEORGES

Située dans un quartier dynamique et en pleine expansion à NUITS SAINT GEORGES, cette cellule brute offre une opportunité unique pour les professionnels de la santé cherchant à s'installer dans la région. D'une superficie de 210 mètres carrés, ce local dispose d'un potentiel immense pour être aménagé en cabinet médical ou paramédical selon les besoins. Il se compose d'une grande pièce principale quadruple exposition avec une hauteur sous plafond importante offrant ainsi une luminosité naturelle optimale. Le sol, les murs et le plafond sont bruts et prêts à être aménagé selon vos souhaits. Les réseaux d'eau et d'électricité sont déjà présents, offrant ainsi une grande flexibilité pour l'installation des équipements médicaux. Le local dispose d'un accès handicapé avec portes automatiques, d'une grande vitrine, d'une porte de service et la possibilité d'installer des enseignes lumineuses.

Photos



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €.

9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com

Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193.

Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN