Dossier #1031

Nuits-Saint-Georges
Anaïs Marchand - 0675549832

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Commerce	Etage	
État	A rafraîchir	Année de construction	2007
Orientation	Sud-est	Gardien	Non
Nombre de pièces	1	Taxe foncière	641 €
Nombre de chambres	0	Garage	Non
Surface	210 m²	Parking	Non
Balcon	Non	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	12	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	2000€	Charge honoraires	Vendeur
Procédure en cours	Non	**Prix**	**260000 €**

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Oui
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Triple vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	Sud-ouest

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Plancher chauffant
Radiateurs	Aucun
Isolation par l'extérieur	Oui
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	< 20 ans
Eau chaude	Panneau solaire

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

DPE/GES

DPE		GES	
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non	Classification GES	A
Date de réalisation du DPE	19/04/2025	Classification DPE	A
DPE (KWH/m².an)	-	DPE date référence conso	19/04/2025
GES (kg CO^2/m²/an)	-	DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

Local professionnel NUITS SAINT GEORGES
Située dans un quartier dynamique et en pleine expansion à NUITS SAINT GEORGES, cette cellule brute offre une opportunité unique pour les professionnels de la santé cherchant à s'installer dans la région. D'une superficie de 210 mètres carrés, ce local dispose d'un potentiel immense pour être aménagé en cabinet médical ou paramédical selon les besoins. Il se compose d'une grande pièce principale quadruple exposition avec une hauteur sous plafond importante offrant ainsi une luminosité naturelle optimale. Le sol, les murs et le plafond sont bruts et prêts à être aménagé selon vos souhaits. Les réseaux d'eau et d'électricité sont déjà présents, offrant ainsi une grande flexibilité pour l'installation des équipements médicaux. Le local dispose d'un accès handicapé avec portes automatiques, d'une grande vitrine, d'une porte de service et la possibilité d'installer des enseignes lumineuses.

PHOTO(S)

Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN