

Dossier #1017



GONESSE
Réda Khier - 0766879761

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud	Gardien	Non
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	62 m ²	Parking	Oui
Balcon	Oui	Ascenseur	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots		Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien €		Charge honoraires	Vendeur
Procédure en cours	Oui	Prix	255999 €

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucune fissures

Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière à gaz à condensation
Radiateurs	En acier
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Chaudière à gaz

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

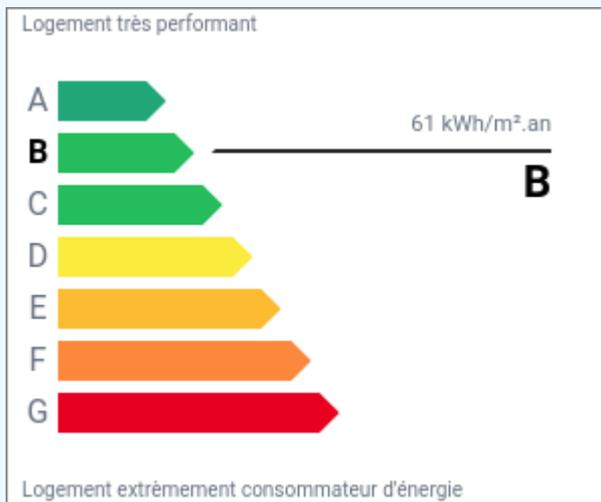
Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

DPE/GES

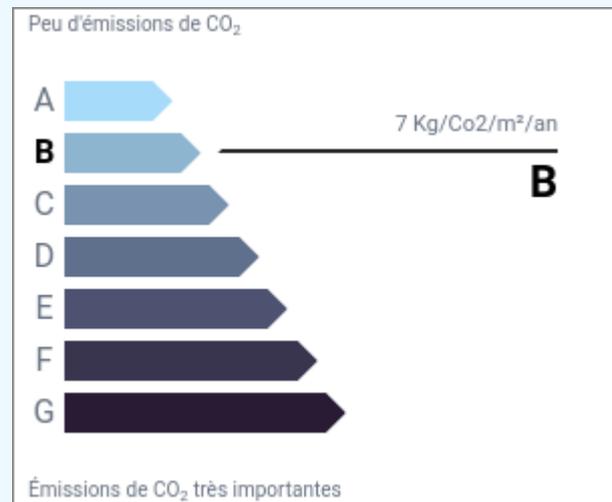
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	17/09/2019
DPE (KWH/m ² .an)	61
GES (kg CO ₂ /m ² .an)	7



GES

Classification GES	B
Classification DPE	B
DPE date référence conso	17/09/2019
DPE Cout Conso annuelle	605



DESCRIPTION

A vendre GONESSE (95500), Appt T3, 62m², Expo SUD

A vendre VAL D'OISE (95), sur la commune de GONESSE (95500), appartement de type T3 de 62m² avec 2 chambres, un balcon, exposé SUD, situé au 1er étage d'une bâtisse de 3 étages, accessible immédiatement. Située à 16km au nord de Paris, Gonesse est une ville qui offre une belle qualité de vie avec tout à portée de main, idéal pour une vie de famille épanouie. Elle profite directement du dynamisme économique de la zone aéroportuaire de Roissy-Charles-de-Gaulle et des parcs d'activités de Paris Nord 2, Tremblay en France, Villepinte et Roissy-en-France avec un bassin de 250 000 emplois directs et indirects. Des promenades dominicales dans les parcs et jardins viendront parfaire votre quotidien. En plus de la nature omniprésente, les Gonessiens profitent de nombreux équipements éducatifs, culturels et sportifs. La piscine intercommunale, les stades, les gymnases, l'espace culturel, l'école de musique, de danse et les différentes associations ravissent les petits et grands. Pour satisfaire les familles, la scolarité des enfants est assurée de la maternelle au lycée avec également un accueil dès la crèche. L'appartement est située à seulement 5 minutes à pied du centre ville où vous y trouverez tout les commerces, les services de santé et autres qui facilitent la vie quotidienne, et à 8 minutes de la gare et de ses commerces. Il est, également situé, à proximité de tous les établissements scolaires. Côté transports, un réseau de bus dessert la ville donnant notamment accès aux lignes de Tramways T11 et T5 et à la future ligne de Métro 17 du Triangle de Gonesse. La gare de VILLIERS-LE-BEL-GONESSE-ARNOUVILLE, quant à elle, vous permet de rejoindre Paris Nord en 15 minutes via la Ligne D ! En voiture vous aurez accès à la A1 et A3 pour vous rendre à ROISSY CDG et son bassin ou PARIS, et également à la N104 en direction de CERGY et BEAUVAIS. Cet appartement se compose, d'une Entrée/Séjour de 26m², d'une Cuisine de 8m², d'une première chambre de 11m², d'une seconde chambre d'un peu plus de 9m² avec placard intégré, d'une salle de bain de 4m², d'un dégagement de 2m² et d'un WC séparé. Coté extérieur, vous pourrez profiter d'un balcon de 7m² exposé SUD. Répondant aux dernières normes, notamment thermiques, acoustiques et phoniques, ce qui apportera à votre logement un réel confort de vie et vous fera faire de grandes économies, cet appartement vous est proposé au prix de 256.000€ avec 1 place de parking en sous-sol sécurisé. De nombreux avantages financiers sont liés à l'achat de cet appartement alors si vous souhaitez plus d'informations sur cet appartement, et/ou, un accompagnement personnalisé pour le projet d'achat, de votre résidence principal ou d'investissement immobilier, n'hésitez pas à me contacter au plus vite au 07.66.87.97.61 ! Cet appartement ne vous conviens pas, ne répond pas à vos souhaits ? Je suis en mesure de vous en présenter de nombreux autres alors n'hésitez pas à me contacter au 07.66.87.97.61 !

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN