Dossier #1016

VILLIERS-LE-BEL Réda Khier - 0766879761



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien Neuf Meublé Non Type du bien Appartement Etage 3 État Neuf Année de construction Orientation Sud Gardien Non 4 € Nombre de pièces Taxe foncière Nombre de chambres 3 Non Garage 90 m² Surface Oui Parking Balcon Oui Oui Ascenseur Bien soumis à la copro Oui Cheminée Non Nombre total de lots Sous-sol Non Charges annuelles du bien € Charge honoraires Vendeur Oui 306000 € Procédure en cours **Prix**

INFORMATIONS TECHNIQUES

_		,				
_	V+	0	PI	\sim	1 1	r
	xt	т:		ㄷ	u	

Matériau de ConstructionBétonQualité du RavalementBonAncienneté du Ravalement< 5 ans</td>Isolation par l'extérieurNe sait pasAspect visuelAucune fissures

Isolation thermique

PVC Fenêtres Vitrages Double vitrage Volets Mécaniques Isolation des circuits eau chaude Ne sait pas Isolation des murs par l'intérieur Ne sait pas Isolation des planchers bas Ne sait pas Isolation de la toiture Ne sait pas Présence de végétation protectrice à proximité Exposition de la pièce de vie Sud

Chauffage

Énergie Gaz naturel

Mode de chauffage Chaudière à gaz à condensation

Radiateurs Ne sait pas

Isolation par l'extérieur Ne sait pas

Isolation par l'extérieur Ne sait pas
Thermostat Avec thermostat

Ancienneté de l'installation < 5 ans

Eau chaude Chaudière à gaz

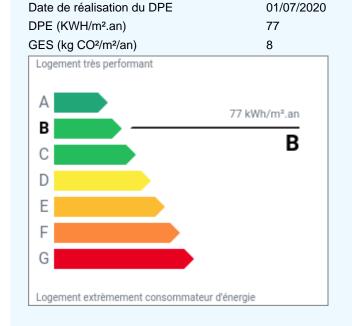
Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau Non
Réducteur débit d'eau sur robinet Non
Chasse d'eau double débit Oui
Type assainissement -

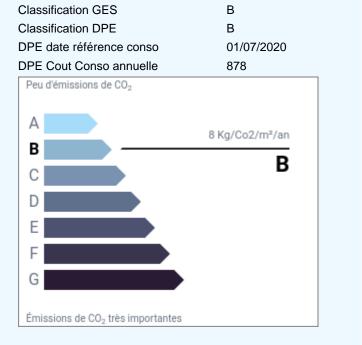
Ventilation

Ventilation naturelle Mécanique
Traces d'humidité Non

DPE/GES



Ce bien est-il soumis au DPE/GES?



DESCRIPTION

DPE

A vendre VILLIERS-LE-BEL (95), Appt T4, 90m², balcon, expo SUD

A vendre VAL D'OISE (95), sur la commune de VILLIERS-LE-BEL (95400), appartement de type T4 de 90m² avec 3 chambres, un balcon, exposé SUD, situé au 3ème étage d'une bâtisse de 4 étages, accessible immédiatement. Située à 18km au nord de Paris, VILLIERS-LE-BEL est une ville qui offre une belle qualité de vie avec tout à portée de main, idéal pour une vie de famille épanouie. Elle profite directement du dynamisme économique de la zone aéroportuaire de Roissy-Charles-de-Gaulle et des parcs d'activités de Paris Nord 2, Tremblay en France, Villepinte et Roissy-en-France avec un bassin de 250 000 emplois directs et indirects. Des promenades dominicales dans les, 63 ha, de parcs et jardins viendront parfaire votre quotidien. En plus de la nature omniprésente, les Beauvillésois profitent de nombreux équipements éducatifs, culturels et sportifs. La piscine intercommunale, les stades, les gymnases, l'espace culturel, l'école de musique, de danse et les différentes associations ravissent les petits et grands. Pour satisfaire les familles, la scolarité des enfants est assurée de la maternelle au lycée avec également un accueil dès la crèche. L'appartement est située à seulement 400 m du quartier de la gare et de ses commerces, à proximité de tous les établissements scolaires,. Vous y trouverez tout les commerces, les services de santé et autres qui facilitent la vie quotidienne. Côté transports, un réseau de bus dessert la ville donnant notamment accès aux lignes de Tramways T11 et T5 et à la future ligne de Métro 17 du Triangle de Gonesse. La gare de VILLIERS-LE-BEL-GONESSE-ARNOUVILLE, quant à elle, vous permet de rejoindre Paris Nord en 15 minutes via la Ligne D! En voiture vous aurez accès à la A1 et A3 pour vous rendre à ROISSY CDG et son bassin ou PARIS, et également à la N104 en direction de CERGY et BEAUVAIS. Cet appartement se compose, d'une entrée de 6m², d'un Séjour/Cuisine de 30m², d'une première chambre de 14m² avec placard intégré, de deux autres chambres d'un peu plus de 9m² chacune, d'une salle de bain de 6m², d'une salle d'eau de 3m², un dégagement de 11m² et d'un WC séparé. Coté extérieur, vous pourrez profiter d'un balcon de 4m² exposé SUD. Répondant aux dernières normes, notamment thermiques, acoustiques et phoniques, ce qui apportera à votre logement un réel confort de vie et vous fera faire de grandes économies, cet appartement vous est proposé au prix de 306.000€ avec 1 place de parking en sous-sol sécurisé. De nombreux avantages financiers sont liés à l'achat de cet appartement alors si vous souhaitez plus d'informations sur cet appartement, et/ou, un accompagnement personnalisé pour le projet d'achat, de votre résidence principal ou d'investissement immobilier, n'hésitez pas à me contacter au plus vite au 07.66.87.97.61! Cet appartement ne vous conviens pas, ne répond pas à vos souhaits ? Je suis en mesure de vous en présenter de nombreux autres alors n'hésitez pas à me contacter au 07.66.87.97.61!

GES

Oui



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN