Dossier #1011

Mons-en-Barœul
Gwendoline Delbarre - 0766302090

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	15
État	A rafraîchir	Année de construction	1970
Orientation	Nord-ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	1000 €
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	87 m²	Parking	Non
Balcon	Non	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	796	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	5144€	Charge honoraires	Vendeur
Procédure en cours	Non	**Prix**	**130000 €**

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	En fonte
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Chaudière à gaz

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

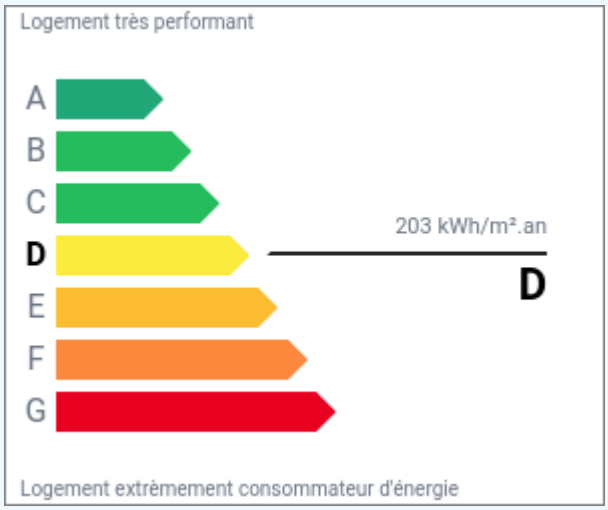
Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

DPE/GES

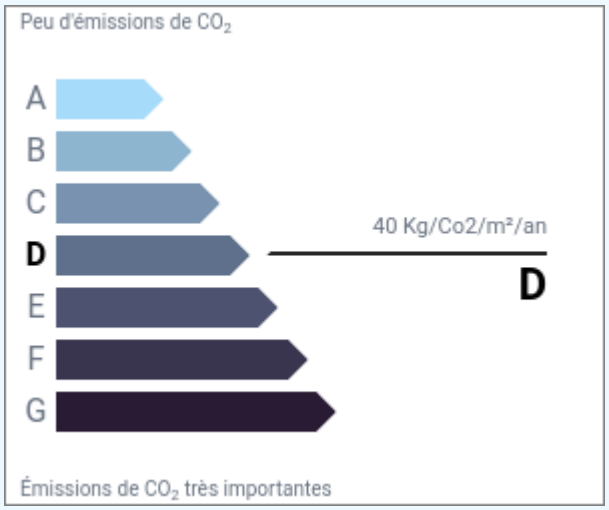
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	24/02/2023
DPE (KWH/m².an)	203
GES (kg CO²/m²/an)	40



GES

Classification GES	D
Classification DPE	D
DPE date référence conso	24/02/2023
DPE Cout Conso annuelle	1000



DESCRIPTION

Appartement 87 m2 4 pièces Mons en Baroeul
A vendre magnifique vue dégagée sur la métropole lilloise, au 15ème étage de la Résidence Europe, appartement 2 chambres possibilité 3. Situation : A 1 minute du métro Mairie de Mons et à quelques minutes du centre ville de Lille, Aux pieds de la Résidence commerces, pharmacie... A deux pas des écoles, crèches... Dés l'entrée, vous accédez au double séjour lumineux de 33,45 m2 avec une vue imprenable sur les toits de Lille grâce aux nombreuses ouvertures sur l'extérieur. Dans le séjour un espace de 12 m2 actuellement une salle à manger, peut faire office de troisième chambre. Vous y retrouverez également une cuisine de 9 m2, concernant la partie nuit deux chambres dont une de 14,53 m2 avec un point d'eau. Une salle de bain avec baignoire, des toilettes séparés et un cellier/buanderie complète ce bien. La Résidence est dotée de quatre ascenseurs , Les charges de copropriété de 430 € comprennent l'eau chaude, l'eau froide, le chauffage, le gardiennage de la résidence 7/7 24H/24, l'ascenseur et l'entretien des communs. Pas de procédure en cours Lot N° 948

PHOTO(S)

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN